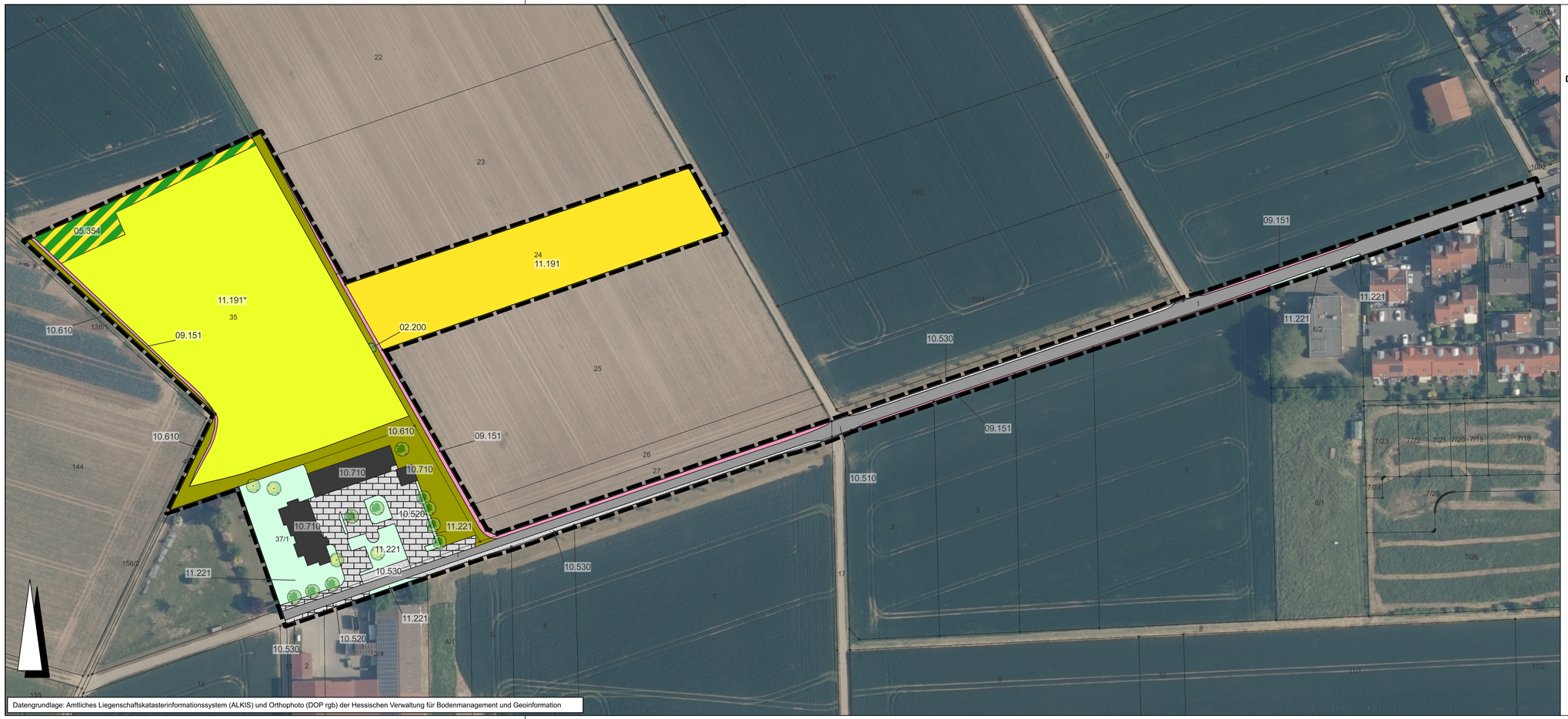

Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) und Orthophoto (DOP rgb) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

Zeichenerklärung

Geltungsbereich

Flurstücksgrenzen mit Nummer

Darstellung	Typ.-Nr.	Biotop- / Nutzungstyp
	02.200	Gebüsche, Arten auf frischen Standorten
	05.354	Pflanzenkläranlage mit Versickerungsmulde, Druckleitung, Pumpen- und Kontrollschacht
	09.151	Artenarme Feld-/ Weg- und Wiesensäume frischer Standorte
	10.510	Sehr stark oder völlig versiegelte Fläche
	10.520	Nahezu versiegelte Flächen/ Pflaster
	10.530	Schotter-/ Kies- u. Sandflächen/ -wege/ -plätze
	10.610	Bewachsene unbefestigte Feldwege; teilweise durch Befahrung vegetationsfrei
	10.710	Dachfläche nicht begrünt
	11.191	Acker/ intensiv genutzt
	11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich/ arten- und strukturarme Hausgärten
	11.191*	Acker/ intensiv genutzt; aktuell Grünlandeinsaat, teilweise beweidet

Einzelbäume

Laubbaum/ einheimisch/ standortgerecht

Laubbaum/ nicht einheimisch/ nicht standortgerecht

Einteilung der Biotop- und Nutzungstypen gemäß der Verordnung über die Durchführung von Kompensationsmaßnahmen, das Führen von Ökokonten, deren Handelbarkeit und die Festsetzung von Ersatzzahlungen. (Kompensationsverordnung - KV) vom 26. Oktober 2018

Bad Vilbel
Stadt der Quellen

Stadt Bad Vilbel,
Stadtteil Massenheim
Vorhabenbezogener Bebauungsplan

"Hofgut Laupus"

PLANUNGSBÜRO FISCHER
Raumplanung | Stadtplanung | Umweltplanung
Im Nordpark 1 - 35435 Wettenberg | t. +49 641 98441-22 | f. +49 641 98441-155 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

Anlage 1

Bestandskarte zum Umweltbericht
- Entwurf -

Stand:	30.01.2025
Projektleitung:	Schweikart/ Pönichen
GIS:	Schweikart/ Pönichen
Maßstab:	1 : 1.000
Projektnummer	21-2614.1