

# Gesetz- und Verordnungsblatt

## für das Land Hessen

2016	Ausgegeben zu Wiesbaden am 1. April 2016	Nr. 5
Tag	Inhalt	Seite
15. 3. 16	Verordnung zur Bestimmung der Höchstbeträge nach § 3 Abs. 1 und 2 des Fehlbelegungsabgabe-Gesetzes (Höchstbetragsverordnung) ..... <i>FFN 362-78</i>	50
21. 3. 16	Fünfte Verordnung zur Änderung der Gewerberecht-Zuständigkeitsverordnung ..... <i>Ändert FFN 511-34</i>	58

**Absender: A. Bernecker Verlag GmbH**  
**Unter dem Schöneberg 1**  
**34212 Melsungen**  
**PVSt, DPAG**  
**Entgelt bezahlt**

**Herausgeber:** Hessische Staatskanzlei, Wiesbaden  
**Verlag:** A. Bernecker Verlag GmbH,  
 Unter dem Schöneberg 1, 34212 Melsungen,  
 Telefon (0 56 61) 7 31-0, Fax (0 56 61) 73 14 00  
 ISDN: (0 56 61) 73 13 61, Internet: www.bernecker.de

**Druck:** Bernecker MediaWare AG  
 Unter dem Schöneberg 1, 34212 Melsungen,  
 Telefon (0 56 61) 7 31-0, Fax (0 56 61) 73 12 89

**Vertrieb und Abonnementverwaltung:**  
 A. Bernecker Verlag GmbH, Unter dem Schöneberg 1,  
 34212 Melsungen, Tel.: (0 56 61) 7 31-4 65, Fax: (0 56 61) 7 31-4 00  
 E-Mail: aboverwaltung@bernecker.de

**Bezugsbedingungen:** Laufender Bezug nur im Verlagsabonnement. Bezugszeit ist das Kalenderjahr. Abbestellungen zum 31. Dezember müssen spätestens am 15. November schriftlich beim Verlag vorliegen. Fälle höherer Gewalt, Streik, Aussperrung und dergleichen entbinden den Verlag von der Verpflichtung auf Erfüllung von Aufträgen und Schadensersatzleistungen.

**Bezugspreis:** Der jährliche Bezugspreis beträgt 62 EUR einschl. MwSt. und Versand. Einzelausgaben kosten bis zu einem Umfang von 16 Seiten EUR 3,83. Bei stärkeren Ausgaben erhöht sich der Preis um 3,06 EUR je zusätzlich angefangener 16 Seiten. Die Preise verstehen sich inkl. MwSt. und zzgl. Porto und Verpackung.

**Verordnung  
zur Bestimmung der Höchstbeträge nach § 3 Abs. 1 und 2  
des Fehlbelegungsabgabe-Gesetzes (Höchstbetragsverordnung)\*)**

Vom 15. März 2016

Aufgrund des § 14 Nr. 2 des Fehlbelegungsabgabe-Gesetzes vom 30. November 2015 (GVBl. S. 525) verordnet die Landesregierung:

§ 1

(1) Als Höchstbetrag nach § 3 Abs. 1 des Fehlbelegungsabgabe-Gesetzes wird bestimmt:

Mietenstufe	Wohnungsgröße	Baujahr															
		bis einschließlich 1948				von 1949 bis einschließlich 1978		von 1979 bis einschließlich 1986		von 1987 bis einschließlich 1990		von 1991 bis einschließlich 2000		von 2001 bis einschließlich 2004		2005 oder später	
		Einzel- oder Mehrraumöfen		Sammelheizung		Euro je m <sup>2</sup> Wohnfläche	höchstens ... Euro je Wohnung	Euro je m <sup>2</sup> Wohnfläche	höchstens ... Euro je Wohnung	Euro je m <sup>2</sup> Wohnfläche	höchstens ... Euro je Wohnung	Euro je m <sup>2</sup> Wohnfläche	höchstens ... Euro je Wohnung	Euro je m <sup>2</sup> Wohnfläche	höchstens ... Euro je Wohnung	Euro je m <sup>2</sup> Wohnfläche	höchstens ... Euro je Wohnung
		Euro je m <sup>2</sup> Wohnfläche	höchstens ... Euro je Wohnung	Euro je m <sup>2</sup> Wohnfläche	höchstens ... Euro je Wohnung												
1	bis 50 qm	4,15	178	5,03	215	4,88	209	4,89	209	5,70	244	5,70	244	6,25	268	7,24	310
	mehr als 50 qm bis 80 qm	3,56	269	4,31	326	4,18	316	4,19	317	4,88	370	4,89	370	5,36	405	6,21	470
	mehr als 80 qm	3,37	-	4,08	-	3,95	-	3,96	-	4,62	-	4,62	-	5,07	-	5,87	-
2	bis 50 qm	4,97	213	5,84	250	5,69	244	5,70	244	6,51	279	6,52	279	7,07	303	8,06	345
	mehr als 50 qm bis 80 qm	4,26	322	5,01	379	4,88	369	4,89	370	5,58	422	5,59	423	6,06	458	6,91	522
	mehr als 80 qm	4,03	-	4,74	-	4,61	-	4,62	-	5,28	-	5,28	-	5,73	-	6,53	-
3	bis 50 qm	5,44	233	6,31	271	6,16	264	6,17	265	6,99	299	6,99	300	7,54	323	8,53	365
	mehr als 50 qm bis 80 qm	4,66	353	5,41	409	5,28	400	5,29	400	5,99	453	5,99	453	6,46	489	7,31	553
	mehr als 80 qm	4,41	-	5,12	-	4,99	-	5,00	-	5,66	-	5,67	-	6,11	-	6,91	-
4	bis 50 qm	6,45	276	7,33	314	7,17	307	7,19	308	8,00	343	8,00	343	8,55	366	9,54	409
	mehr als 50 qm bis 80 qm	5,53	418	6,28	475	6,15	465	6,16	466	6,85	519	6,86	519	7,33	554	8,18	619
	mehr als 80 qm	5,23	-	5,94	-	5,82	-	5,82	-	6,48	-	6,49	-	6,93	-	7,73	-
5	bis 50 qm	7,06	303	7,94	340	7,78	334	7,80	334	8,61	369	8,61	369	9,16	392	10,15	435
	mehr als 50 qm bis 80 qm	6,05	458	6,80	515	6,67	505	6,68	505	7,38	558	7,38	558	7,85	594	8,70	658
	mehr als 80 qm	5,72	-	6,43	-	6,31	-	6,32	-	6,98	-	6,98	-	7,42	-	8,23	-
6	bis 50 qm	7,74	332	8,62	369	8,46	363	8,47	363	9,29	398	9,29	398	9,84	422	10,83	464
	mehr als 50 qm bis 80 qm	6,63	502	7,38	559	7,25	549	7,26	550	7,96	602	7,96	603	8,43	638	9,28	702
	mehr als 80 qm	6,27	-	6,98	-	6,86	-	6,87	-	7,53	-	7,53	-	7,97	-	8,78	-

\*) FFN 362-78

**Anlage** (2) Die Zugehörigkeit einer Gemeinde zu der jeweiligen Mietenstufe ergibt sich aus der Anlage.

(3) Für die Zuordnung einer Wohnung zu einem Baujahr ist das Jahr der Bezugsfertigkeit zugrunde zu legen. Wurde eine Wohnung umfassend modernisiert, gilt das Jahr des Abschlusses der Modernisierungsmaßnahmen als Baujahr im Sinne des Abs. 1.

(4) Als Sammelheizung gilt eine Heizungsanlage, bei der an einer Stelle des Gebäudes (Zentralheizung), der Wirtschaftseinheit (Blockheizung) oder der Wohnung (Etagenheizung) ein Wärmeträger - insbesondere Wasser - mit Hilfe beliebiger Energiearten, zum Beispiel Kohle, Öl, Gas oder Strom, erwärmt wird und an die die Wohn- und Schlafräume der Wohnungen angeschlossen sind. Als Sammelheizung gelten auch die Versorgung durch eigenständige gewerbliche Wärmelieferung, Nachtstromspeicherheizungen, Gaseinzelöfen, Kachelofen-Mehrraumheizungen und zentral versorgte Öl-Einzelofenheizungen.

#### § 2

Weist eine Wohnungsinhaberin oder ein Wohnungsinhaber nach, dass der Höchstbetrag nach § 1 Abs. 1 in einem Mietspiegel nach den §§ 558c und 558d

des Bürgerlichen Gesetzbuchs unterschritten wird, verringert sich der Höchstbetrag um den Unterschiedsbetrag. Enthält ein in Satz 1 bezeichneter Mietspiegel eine Mietzinsspanne, so ist deren Obergrenze maßgeblich.

#### § 3

Für Wohnungen, für die eine Freistellung nach

1. § 20 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 oder Abs. 2 des Hessischen Wohnraumförderungsgesetzes vom 13. Dezember 2012 (GVBl. S. 600), geändert durch Gesetz vom 2. Dezember 2014 (GVBl. S. 314), oder
2. § 7 Abs. 1 des Hessischen Wohnungsbindungsgesetzes in der Fassung vom 3. April 2013 (GVBl. S. 142), geändert durch Gesetz vom 2. Dezember 2014 (GVBl. S. 314), in Verbindung mit § 20 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 oder Abs. 2 des Hessischen Wohnraumförderungsgesetzes,

erfolgt ist, vermindert sich der jeweilige Höchstbetrag nach § 1 Abs. 1 um 20 Prozent.

#### § 4

Diese Verordnung tritt am Tage nach der Verkündung in Kraft. Sie tritt mit Ablauf des 31. Dezember 2021 außer Kraft.

Wiesbaden, den 15. März 2016

Hessische Landesregierung

Der Ministerpräsident  
Bouffier

Die Ministerin  
für Umwelt, Klimaschutz,  
Landwirtschaft und  
Verbraucherschutz

Hinz

**Anlage zu § 1 Abs. 2**

Die Zugehörigkeit der Gemeinde zu einer Mietenstufe nach § 1 Abs. 1 wird wie folgt bestimmt:

	<b>Gemeinde</b>	<b>Mietenstufe</b>
A. Regierungsbezirk Darmstadt	Darmstadt	6
	Frankfurt am Main	6
	Offenbach am Main	6
	Wiesbaden	6
Landkreis Bergstraße	Abtsteinach	2
	Bensheim	3
	Biblis	3
	Birkenau	2
	Bürstadt	3
	Einhausen	3
	Fürth	3
	Gorxheimertal	2
	Grasellenbach	2
	Groß-Rohrheim	3
	Heppenheim (Bergstraße)	5
	Hirschhorn (Neckar)	1
	Lampertheim	3
	Lautertal (Odenwald)	4
	Lindenfels	3
	Lorsch	3
	Mörlenbach	3
	Neckarsteinach	1
	Rimbach	3
	Viernheim	4
Wald-Michelbach	2	
Zwingenberg	4	
Landkreis Darmstadt-Dieburg	Alsbach-Hähnlein	4
	Babenhausen	3
	Bickenbach	5
	Dieburg	4
	Eppertshausen	4
	Erzhausen	5
	Fischbachtal	3
	Griesheim	5
	Groß-Bieberau	4
	Groß-Umstadt	3
	Groß-Zimmern	5
	Messel	5
	Modautal	4
	Mühltal	5
	Münster	4
	Ober-Ramstadt	5
	Otzberg	3
	Pfungstadt	5
	Reinheim	4
	Roßdorf	4
Schaafheim	3	
Seeheim-Jugenheim	5	
Weiterstadt	5	
Landkreis Groß-Gerau	Biebesheim am Rhein	4
	Bischofsheim	4
	Büttelborn	5
	Gernsheim	4
	Ginsheim-Gustavsburg	4
	Groß-Gerau	5
	Kelsterbach	4
	Mörfelden-Walldorf	5
	Nauheim	4
	Raunheim	5
	Riedstadt	4
	Rüsselsheim	6
	Stockstadt am Rhein	4
	Trebur	5
Hochtaunuskreis	Bad Homburg vor der Höhe	6
	Friedrichsdorf	6
	Glashütten	5
	Grävenwiesbach	3
	Königstein im Taunus	6

	<b>Gemeinde</b>	<b>Mietenstufe</b>	
Main-Kinzig-Kreis	Kronberg im Taunus	5	
	Neu-Anspach	4	
	Oberursel (Taunus)	6	
	Schmitten	5	
	Steinbach (Taunus)	5	
	Usingen	4	
	Wehrheim	4	
	Weilrod	3	
	Bad Orb	2	
	Bad Soden-Salmünster	2	
	Biebergemünd	3	
	Birstein	2	
	Brachtal	3	
	Bruchköbel	4	
	Erlensee	4	
	Flörsbachtal	3	
	Freigericht	3	
	Gelnhausen	3	
	Großkrotzenburg	4	
	Gründau	3	
	Hammersbach	3	
	Hanau	4	
	Hasselroth	3	
	Jossgrund	2	
	Langenselbold	3	
	Linsengericht	3	
	Maintal	5	
	Neuberg	3	
	Nidderau	3	
	Niederdorfelden	5	
	Rodenbach	4	
	Ronneburg	3	
	Schlüchtern	2	
Schöneck	4		
Sinnatal	1		
Steinau an der Straße	2		
Wächtersbach	3		
Main-Taunus-Kreis	Bad Soden am Taunus	5	
	Eppstein	5	
	Eschborn	6	
	Flörsheim am Main	5	
	Hattersheim am Main	4	
	Hochheim am Main	6	
	Hofheim am Taunus	5	
	Kelkheim (Taunus)	5	
	Kriftel	6	
	Liederbach am Taunus	6	
	Schwalbach am Taunus	6	
	Sulzbach (Taunus)	5	
	Odenwaldkreis	Bad König	6
		Beerfelden	3
		Brensbach	2
Breuberg		3	
Brombachtal		3	
Erbach		3	
Fränkisch-Crumbach		3	
Hesseneck		2	
Höchst im Odenwald		3	
Lützelbach		3	
Michelstadt		4	
Mossautal		3	
Reichelsheim (Odenwald)		2	
Rothenberg		2	
Sensbachtal		2	
Landkreis Offenbach	Dietzenbach	5	
	Dreieich	5	
	Egelsbach	5	
	Hainburg	4	
	Heusenstamm	6	
	Langen (Hessen)	5	
	Mainhausen	4	
	Mühlheim am Main	5	
	Neu-Isenburg	6	

	<b>Gemeinde</b>	<b>Mietenstufe</b>	
Rheingau-Taunus-Kreis	Obertshausen	5	
	Rodgau	5	
	Rödermark	5	
	Seligenstadt	4	
	Aarbergen	3	
	Bad Schwalbach	3	
	Eltville am Rhein	5	
	Geisenheim	3	
	Heidenrod	3	
	Hohenstein	3	
	Hünstetten	2	
	Idstein	3	
	Kiedrich	4	
	Lorch	4	
	Niedernhausen	5	
	Oestrich-Winkel	5	
	Rüdesheim am Rhein	3	
	Schlangenbad	4	
	Taunusstein	4	
	Waldems	4	
Wetteraukreis	Walluf	6	
	Altenstadt	3	
	Bad Nauheim	4	
	Bad Vilbel	5	
	Büdingen	2	
	Butzbach	2	
	Echzell	2	
	Florstadt	3	
	Friedberg (Hessen)	4	
	Gedern	2	
	Glauburg	2	
	Hirzenhain	2	
	Karben	5	
	Kefenrod	3	
	Limeshain	3	
	Münzenberg	2	
	Nidda	1	
	Niddatal	3	
	Ober-Mörlen	3	
	Ortenberg	2	
	Ranstadt	2	
	Reichelsheim (Wetterau)	2	
	Rockenberg	2	
	Rosbach vor der Höhe	4	
	Wölfersheim	2	
	Wöllstadt	4	
	B. Regierungsbezirk Gießen Landkreis Gießen	Allendorf (Lumda)	2
Biebertal		2	
Buseck		2	
Fernwald		3	
Gießen		4	
Grünberg		2	
Heuchelheim		3	
Hungen		2	
Langgöns		3	
Laubach		2	
Lich		2	
Linden		3	
Lollar		2	
Pohlheim		2	
Rabenau		2	
Reiskirchen		3	
Staufenberg		2	
Wettenberg		3	
Lahn-Dill-Kreis		ABlar	3
		Bischoffen	1
	Braunfels	2	
	Breitscheid	2	
	Dietzhölztal	1	
	Dillenburg	2	
	Driedorf	2	
	Ehringshausen	2	

	<b>Gemeinde</b>	<b>Mietenstufe</b>
	Eschenburg	1
	Greifenstein	2
	Haiger	2
	Herborn	3
	Hohenahr	2
	Hüttenberg	2
	Lahnau	2
	Leun	2
	Mittenaar	2
	Schöffengrund	2
	Siegbach	1
	Sinn	2
	Solms	2
	Waldsolms	2
	Wetzlar	3
Landkreis Limburg-Weilburg	Beselich	2
	Brechen	2
	Bad Camberg	3
	Dornburg	2
	Elbtal	2
	Elz	2
	Hadamar	2
	Hünfelden	2
	Limburg an der Lahn	2
	Löhnberg	2
	Mengerskirchen	2
	Merenberg	2
	Runkel	2
	Selters (Taunus)	3
	Villmar	2
	Waldbrunn (Westerwald)	2
	Weilburg	2
	Weilmünster	2
	Weinbach	2
Landkreis Marburg-Biedenkopf	Amöneburg	2
	Angelburg	1
	Bad Endbach	1
	Biedenkopf	1
	Breidenbach	1
	Cölbe	2
	Dautphetal	1
	Ebsdorfergrund	2
	Fronhausen	1
	Gladenbach	2
	Kirchhain	2
	Lahntal	2
	Lohra	2
	Marburg	5
	Münchhausen	1
	Neustadt (Hessen)	1
	Rauschenberg	1
	Stadtallendorf	2
	Steffenberg	1
	Weimar (Lahn)	2
	Wetter (Hessen)	1
	Wohratal	1
Vogelsbergkreis	Alsfeld	2
	Antrifttal	1
	Feldatal	1
	Freiensteinau	2
	Gemünden (Felda)	1
	Grebenu	1
	Grebenhain	2
	Herbstein	1
	Homberg (Ohm)	1
	Kirtorf	1
	Lauterbach (Hessen)	2
	Lautertal (Vogelsberg)	1
	Mücke	1
	Romrod	1
	Schlitz	1
	Schotten	1
	Schwalmtal	1

	<b>Gemeinde</b>	<b>Mietenstufe</b>
	Ulrichstein	1
	Wartenberg	1
C. Regierungsbezirk Kassel		
Kreisfreie Stadt	Kassel	3
Landkreis Fulda	Bad Salzschlirf	1
	Burghaun	1
	Dipperz	1
	Ebersburg	1
	Ehrenberg (Rhön)	1
	Eichenzell	1
	Eiterfeld	1
	Flieden	2
	Fulda	2
	Gersfeld (Rhön)	1
	Großenlüder	1
	Hilders	1
	Hofbieber	1
	Hosensfeld	1
	Hünfeld	1
	Kalbach	2
	Künzell	1
	Neuhof	1
	Nüsttal	1
	Petersberg	2
	Poppenhausen (Wasserkuppe)	1
	Rasdorf	1
	Tann (Rhön)	1
Landkreis Hersfeld-Rotenburg	Alheim	1
	Bad Hersfeld	2
	Bebra	1
	Breitenbach am Herzberg	1
	Cornberg	1
	Friedewald	1
	Hauneck	1
	Haunetal	1
	Heringen (Werra)	1
	Hohenroda	1
	Kirchheim	1
	Ludwigsau	1
	Nentershausen	1
	Neuenstein	1
	Niederaula	1
	Philippsthal (Werra)	1
	Ronshausen	1
	Rotenburg an der Fulda	1
	Schenklengsfeld	1
	Wildeck	1
Landkreis Kassel	Ahnatal	2
	Bad Karlshafen	1
	Baunatal	2
	Breuna	1
	Calden	1
	Bad Emstal	1
	Espenau	1
	Fuldabrück	2
	Fuldata	2
	Grebenstein	1
	Habichtswald	1
	Helsa	1
	Hofgeismar	2
	Immenhausen	1
	Kaufungen	2
	Liebenau	1
	Lohfelden	2
	Naumburg	1
	Nieste	2
	Niestetal	3
	Oberweser	1
	Reinhardshagen	1
	Schauenburg	1
	Söhrewald	1
	Trendelburg	1
	Vellmar	2



	<b>Gemeinde</b>	<b>Mietenstufe</b>	
Schwalm-Eder-Kreis	Wahlsburg	1	
	Wolfhagen	1	
	Zierenberg	1	
	Landkreis Waldeck-Frankenberg	Borken (Hessen)	1
		Edermünde	1
		Felsberg	1
		Frielendorf	1
		Fritzlar	1
		Gilserberg	1
		Gudensberg	1
		Guxhagen	1
		Homberg (Efze)	1
		Jesberg	1
		Knüllwald	1
		Körle	1
		Malsfeld	1
		Melsungen	1
		Morschen	1
		Neental	1
		Neukirchen	1
		Niederstein	1
		Oberaula	1
		Ottrau	1
		Schrecksbach	1
		Schwalmstadt	1
		Schwarzenborn	1
		Spangenberg	1
		Wabern	1
		Willingshausen	1
		Bad Zwesten	1
		Allendorf (Eder)	1
		Bad Arolsen	1
		Bad Wildungen	1
Battenberg (Eder)		2	
Bromskirchen		1	
Burgwald		1	
Diemelsee	1		
Diemelstadt	1		
Edertal	1		
Frankenau	1		
Frankenberg (Eder)	1		
Gemünden (Wohra)	1		
Haina (Kloster)	1		
Hatzfeld (Eder)	1		
Korbach	2		
Lichtenfels	1		
Rosenthal	1		
Twistetal	1		
Vöhl	1		
Volkmarsen	1		
Waldeck	1		
Willingen (Upland)	2		
Werra-Meißner-Kreis	Bad Sooden-Allendorf	1	
	Berkatal	1	
	Eschwege	1	
	Großalmerode	1	
	Herleshausen	1	
	Hessisch Lichtenau	1	
	Meinhard	1	
	Meißner	1	
	Neu-Eichenberg	1	
	Ringgau	1	
	Sontra	1	
	Waldkappel	1	
	Wanfried	1	
	Wehretal	1	
	Weißborn	1	
	Witzenhausen	1	