

## Standort Bad Vilbel

Vorab herzlichen Dank für Ihr Interesse. Wir geben Ihnen einige Informationen, die für die Standortentscheidung bedeutsam sein können.

### 1. Bad Vilbel – ein gefragter Standort

Bad Vilbel ist seit Jahren die aufstrebende Stadt der Region. Sie gilt als die Aufsteigerstadt. Die Stadt zählt nach der Zeitschrift „Capital“ zu den besten Adressen, um dort zu arbeiten und zu wohnen. Danach steht Bad Vilbel auch weiterhin eine sehr gute Zukunft mit vorzüglichen Wachstumsaussichten bevor. Zu den führenden Unternehmen, die teils gegen stärkste Konkurrenz gewonnen wurden, zählen

1. Stada Arzneimittel AG
2. Hassia Mineralquellen GmbH & Co. KG
3. Wüstenrot + Württembergische AG
4. Brother International GmbH
5. Hitradio FFH
6. Kenwood / JVC

Derzeit wird flächendeckend die Glasfaserverkabelung eingeführt.

### 2. Verkehrsanbindung - Verkehrsemissionen

#### 2.1 Sehr guter öffentlicher Personennahverkehr

**S-Bahn:** Bad Vilbel liegt in der Tarifzone 2 an der S-Bahn-Strecke S6 Frankfurt-Friedberg. Es existieren 3 Stationen. Der S-Bahn-Takt beträgt zwischen 15 und in der verkehrsarmen Zeit 30 Minuten. Die S-Bahn fährt in der Zeit von 4.05 bis 0.34 Uhr über die Messe und den Frankfurter Hauptbahnhof hinaus bis nach Frankfurt-Süd und in der Zeit von 5.24 bis 1.02 Uhr in Richtung Norden nach Friedberg.

Mit der Fertigstellung zweier weiterer S-Bahn-Gleise werden sich ab Februar 2024 die Fahrzeiten verkürzen, so dass zum Beispiel Messe und Hauptbahnhof noch komfortabler erreichbar sind.

Weitere Informationen: [www.rmv.de](http://www.rmv.de)

### **Regionalbahnen**

In Bad Vilbel halten die Regionalbahnen RB 40 und RB 41 aus Richtung Norden zum Hauptbahnhof Frankfurt am Main und zurück.

### **Niddertalbahn – RB 34**

Zusätzlich zur S-Bahn fährt täglich die Niddertalbahn von Frankfurt über Bad Vilbel und Bad Vilbel-Gronau nach Glauburg-Stockheim und zurück und verbindet so das an Arbeitskräften reiche Hinterland von Bad Vilbel. Die Fahrzeit nach Frankfurt Hauptbahnhof beträgt ca. 15 Minuten.

Weitere Informationen zu den Regionalbahnen: [www.bahn.de](http://www.bahn.de)

### **Die Stadtbusse der Stadt Frankfurt und des RMV**

**Linie 30** – verbindet Bad Vilbel mit der Frankfurter Innenstadt und verkehrt in den Hauptverkehrszeiten im 10-Minuten-Takt.

**Linie 65** – verbindet Bad Homburg-Ober-Erlenbach mit Bad Vilbel.

**Linie 551** – verkehrt alle 30 Minuten von Bad Vilbel über Offenbach nach Gravenbruch.

**Linie X 97** – der Schnellbus verbindet Bad Vilbel mit Offenbach (Hauptbahnhof) und Frankfurt.

**N 96** – Nachtbusse verkehren am Wochenende (Fr./Sa., Sa./So.) und verbinden die Frankfurter Innenstadt mit Bad Vilbel.

Ab Dezember 2024 wird es eine weitere Schnellbuslinie von Frankfurt/Enkheim über Bad Vilbel nach Bad Homburg/Bahnhof geben.

Weitere Informationen: [www.rmv.de](http://www.rmv.de)

### **Der Vilbus:**

Die Stadt Bad Vilbel verfügt über ein eigenes Stadtbus-System, den Vilbus. Die Vilbus-Linien verkehren von Montag bis Samstag in der Zeit von 5.38 Uhr bis ca. 22.00 Uhr und tragen damit zur Erschließung des Stadtgebietes mit öffentlichen Verkehrsmitteln bei.

Weitere Informationen: [www.sw-bv.de](http://www.sw-bv.de)

## **2.2. Vorzügliche Einbindung in den Individualverkehr**

**Die Einbindung in das Fernstraßennetz** ist vorzüglich. Sie erfolgt über die B 3. Die B 3 mündet in die A 661, die ihrerseits zur A 5 und zur A 3 führt. Bemerkenswert ist das Netz von Ausweichmöglichkeiten bei Verkehrsstörungen.

Diese ohnehin sehr gute Situation wurde mit dem unmittelbaren Anschluss der L 3008 an die B 3 sogar noch verbessert, wodurch die Stadt zugleich weitgehend vom Durchgangsverkehr befreit wurde.

**Die Erreichbarkeit des Flughafens** ist von Bad Vilbel aus hervorragend. Er kann über die B 3, A 661 und alternativ die A 3 oder A 5 angefahren werden, wobei sich die weniger verkehrsbelastete Ostroute des Frankfurter Autobahnringes im Regelfall günstiger als die Westroute herausgestellt hat. Die Fahrzeit beträgt ca. 20 Minuten.

**Die Fahrzeit zu Stadtmitte und Hauptbahnhof von Frankfurt** mit dem PKW beträgt außerhalb des Berufsverkehrs derzeit zwischen 15 und 20 Minuten. Morgens ist Bad Vilbel und abends ist Frankfurt antizyklisch zum Berufsverkehr erreichbar.

### **2.3 Verkehrsemissionen**

Trotz der vorzüglichen Einbindung von Bad Vilbel in alle Verkehrssysteme beeinträchtigen verkehrsabhängige Emissionen den Standort nicht. Vom Fluglärm ist Bad Vilbel weniger als andere Standorte berührt.

## **3. Hervorragend leben in Bad Vilbel**

### **3.1 Beste Wohnlagen und Schulen**

Bad Vilbel zählt mit seinen Stadtteilen Dortelweil, Gronau, Heilsberg und Massenheim – neben einigen Taunusgemeinden – zu den ersten Wohnlagen um Frankfurt. Die Stadt verfügt über alle allgemeinbildenden Schulen einschließlich eines Gymnasiums, einer vorzüglichen Musikschule mit rund 4.200 Schülern und einer stark wachsenden Kunstschule. Zeitgemäße Kindergärten stehen in hinreichendem Umfang zur Verfügung.

Zum Schuljahr 2012/2013 hat die gemeinnützige Europäische Schule RheinMain (ESRM) im Stadtteil Dortelweil den Betrieb aufgenommen. Die unter Aufsicht der EU stehenden „Europäischen Schulen“, von denen es bisher in Deutschland nur drei gibt, zählen zu den weltbesten Schulen. Die ESRM ist als Ersatzschule staatlich anerkannt. Sie bietet das vollständige „ES-Curriculum“, einschließlich des international anerkannten Europäischen Abiturs (European Baccalaureate) an. Sie ist eine Ganztagschule mit eigens qualifizierten Pädagogen und hat die Klassen 1 bis 12. Die ESRM ist offen für alle Bevölkerungsschichten, kooperiert mit den bestehenden Schulen. Die ESRM wird geleitet von Herrn Drs. Tom Zijlstra, dem bisherigen Direktor der Sekundarstufe der Europäischen Schule in Frankfurt am Main. Es sind rund 1.600 Kinder eingeschrieben.

Darüber hinaus verfügt die ESRM in der Oberstufe über einen Schulzweig der Internationalen Schule RheinMain, um auch die ausschließlich anglophoben Schüler beschulen zu können.

### **3.2 Persönliche Versorgung**

**In der Stadtmitte** ist an der Frankfurter Straße ein Einkaufszentrum (unter anderem mit H & M, Gerry Weber, Marc O’Polo, Drogerie Müller) mit einem neuen Stadtplatz entstanden. Die Kopfseite des Platzes wird durch die neue gläserne Stadtbibliothek gebildet. Benachbart finden sich zahlreiche inhabergeführte Geschäfte, Ärzte, Apotheken und sonstige Versorger. Es gibt stadtmittig ca. 700 Parkplätze. Von der Stadtmitte aus, die in das Vilbus-Netz und das Stadtbus-Netz der Stadt Frankfurt eingebunden ist, sind die S-Bahnhöfe Bad Vilbel und Bad Vilbel Süd jeweils in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen.

**Ein zweites Einkaufszentrum** mit Arztpraxen, Bankfiliale, Apotheke, Gastronomie und Dienstleistern befindet sich im Stadtteil Dortelweil direkt neben der bestehenden Kultur- und Sporthalle.

Neben den üblichen im Stadtgebiet gut verteilten Lebensmittel-Supermärkten sorgen Wochenfrischmärkte und ein überregional bekannter Biohof mit Verkaufsladen (Dottenfelder Hof) für eine breite Vielfalt des Angebots.

### **3.3 Blühendes Kultur- und Vereinsleben**

Das Kultur- und Vereinsleben der Stadt ist überaus vielfältig und reich blühend. Dem entspricht ein überdurchschnittlich hoher Kulturetat der Stadt. Konzertreihen, Ausstellungen, Lesungen, Museen für die örtliche Geschichte und Theaterveranstaltungen, darunter die Burgfestspiele - mit über 100.000 Besuchern das zweitgrößte Freilufttheater der Bundesrepublik - tragen zum kulturellen Leben der Stadt bei. Die neue Stadthalle VILCO hat überregionale Ausstrahlung.

Es gibt Sportanlagen aller Art. Sie reichen in der Spitze von einem derzeit geplanten Neubau für eine mit örtlichem Heilwasser gespeiste, großzügige Wellnesstherme mit einem neuen Stadtbad bis zum vielleicht schönsten Golfplatz der Region.

### **3.4 Naturnahe Naherholung**

Direkt von der Stadtmitte aus führt die gläserne Büchereibrücke in den Kurpark. Der Stadtwald schirmt Bad Vilbel von Frankfurt ab. Ein sehr gutes Spazier- und Radwegenetz geleitet zur umfangreichsten Flussrenaturierung in Hessen.

Der Regionalpark Niddaroute, ein Radweg durch die Natur- und Kulturlandschaft von der Quelle bis zur Mündung der Nidda, folgt dem romantischen Flusslauf.

## **4. Kommunalverwaltung und städtische Steuern**

Bad Vilbel verfügt – was allgemein anerkannt ist – über eine schnelle, leistungsfähige und kostengünstig arbeitende Kommunalverwaltung. Die politischen Verhältnisse sind seit Jahrzehnten stabil.

Die Beziehung zwischen der Kommunalverwaltung und den Unternehmen der Stadt kann ohne jede Übertreibung als ausgezeichnet bezeichnet werden.

Die Finanzen der Stadt sind durch Reserven gesichert.

Zum 1.1.1999 wurde der Gewerbesteuerhebesatz in Bad Vilbel von 340 % auf 300 % gesenkt, damals der niedrigste Satz in der Region.

Das Land Hessen setzt zum Jahr 2016 den „Nivellierungshebesatz“, nach dem die Kreisumlage berechnet wird, von 310 auf 357 hoch. Damit wurde landesweit eine Steuererhöhungswelle

durch das Land ausgelöst. Das gilt auch für Bad Vilbel, so musste der Gewerbesteuerhebesatz auf 357 % angehoben werden.

Die Erhöhung muss aber keine Einbahnstraße sein. Bei entsprechendem Zuwachs bei der Gewerbesteuer ist eine Absenkung verhandelbar.

Weitere Informationen: [www.bad-vilbel.de](http://www.bad-vilbel.de), [www.kultur-bad-vilbel.de](http://www.kultur-bad-vilbel.de)