

Stadtverwaltung · Postfach 11 50 · 61101 Bad Vilbel

*Fachbereich Liegenschaften/Stadtplanung
FD Liegenschaftsverwaltung*

Ansprechpartner / in	Albrecht Kliem
Telefon	06101 602-225
Telefax	06101 602-361
E-Mail	Albrecht.Kliem@bad-vilbel.de
Besucheranschrift	Am Sonnenplatz 1

Datum und Zeichen Ihres Schreibens

Aktenzeichen
KI/La-24

Datum
12.08.2020

Verkauf: Baugebiet „Am Gronauer Bahnhof“ im Stadtteil Gronau

Sehr geehrte Damen und Herren,

zwischen Berger Straße und Bachwiesenstraße nördlich der Niddertal-Bahn liegt ein unbebautes Grundstück im Eigentum der Stadt Bad Vilbel.

Aus der Bevölkerung von Gronau wurden insbesondere das Fehlen eines Arztes sowie fehlende Möglichkeiten zum Einkaufen von Grundnahrungsmitteln und zur Bargeldausgabe geäußert. Ebenso fehlen für Pendler, die mit der Niddertal-Bahn nach Bad Vilbel oder Frankfurt fahren wollen, Parkplätze.

Mit der Entwicklung dieses Grundstücks sollen den Bedürfnissen der Bevölkerung Rechnung getragen werden und gleichzeitig weitere Wohnbauflächen an den Markt kommen.

Im westlichen, schmalen Teil des Grundstücks soll ein P+R Parkplatz und im östlichen Teil sollen mehrere Wohngebäude, möglichst mit großflächigen Wohnungen, einer Arztpraxis und einem Lebensmittelladen (200 qm Verkaufsfläche) entstehen.

Das zum Verkauf stehende Grundstück, mit einer Gesamtfläche von 3.465 qm, ist auf dem beiliegenden Lageplan rot umrandet.

Da die Stadt Bad Vilbel selbst die Entwicklung nicht durchführt, soll nun das Grundstück an einen Bauträger veräußert werden, der die Bauleitplanung durch vorhabenbezogenen Bebauungsplan durchführt und das gewollte Konzept verwirklicht. Als Ausnutzungsziffern sind 0,4/1,2 angedacht bei Dreigeschossigkeit plus Dach.

Die Stadt Bad Vilbel unterstützt das Vorhaben bei gegenseitiger Abstimmung.

Sparkasse Osthessen
Commerzbank AG
Frankfurter Sparkasse
Frankfurter Volksbank eG
Postbank Frankfurt

Konten der Stadtkasse Bad Vilbel

IBAN DE44 5185 0079 0101 0000 44
IBAN DE05 5004 0000 0350 0006 00
IBAN DE64 5005 0201 0000 4079 41
IBAN DE69 5019 0000 0001 0072 03
IBAN DE48 5001 0060 0011 9826 00

BIC HELADEF1FRI
BIC COBADEFFXXX
BIC HELADEF1822
BIC FFVBDEFF
BIC PBNKDEFF

Da die Bereitstellung von Räumlichkeiten für einen Lebensmittelmarkt mit Arztpraxis besonderes städtebauliches Ziel ist, ist die Überschreitung der Obergrenze für die GRZ + GFZ möglich.

Folgende Kriterien sollen erfüllt werden:

1. Eignungsnachweis: Der Bewerber soll seine Eignung nachweisen, indem er realisierte Projekte in ähnlicher Größenordnung vorweist. Es werden nur Angebote von geeigneten Bewerbern zugelassen.
2. Vorentwurfsplanung mit Lageplan, Visualisierung, Projektbeschreibung.
Beschreibung der Erfüllung der städtebaulichen Vorgaben einschließlich zeichnerischer Darstellung von
 - a) Wohngebäude
 - b) Ladenfläche
 - c) Arztpraxis
 - d) P+R Parkplatz

Im Bereich des P+R Parkplatzes ist zur Förderung der Nahmobilität eine entsprechende Fläche für überdachte Fahrradstellplätze mit E-Bike-Anschlüssen einzuplanen. Das Mobiliar hierzu stellt die Stadt Bad Vilbel.

Abschließend ist anzumerken, dass Bad Vilbel eine sehr begehrte Wohnlage mit hohem Zuzugsdruck ist, der wegen der Baulandverknappung nicht zu decken ist.

Ihr Gebot erwarten wir bis zum 16.10.2020, 10:00 Uhr, Rathaus, Am Sonnenplatz 1, 61118 Bad Vilbel, Raum 235. Ihr Gebot soll ein Geldbetrag sein. Alternativ kann der Kaufpreis auch ganz oder teilweise durch Wohnungen abgegolten werden.

Eine Anzahlung von in Höhe von 10 % des Kaufpreises wird einen Monat nach Zuschlag fällig. Der Restkaufpreis ist einen Monat nach Erlangung des Baurechts, z.B. durch Vorhaben- und Erschließungsplan, zu zahlen.

Für Fragen und Erläuterungen stehen wir Ihnen selbstverständlich gern telefonisch unter 06101/602-225 oder per E-Mail Albrecht.Kliem@bad-vilbel.de (Herr Kliem) zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Minkel
Stadtrat

Anlage: Lageplan mit Einzeichnung des Verkaufsgrundstücks

Auf unserer Homepage www.bad-vilbel.de finden Sie unter der Rubrik „Bauen\ Wohnbaugrundstücke\Am Gronauer Bahnhof“ noch die nachstehenden Unterlagen:

- Höhenplan
- Bodengutachten
- Pläne – Wasser, Gas, Strom, Kanal
- Parzelle Nr. X mit ca. 44 qm – Erwerb von der Bahn durch die Stadt Bad Vilbel, wird mit div. Dienstbarkeiten belastet