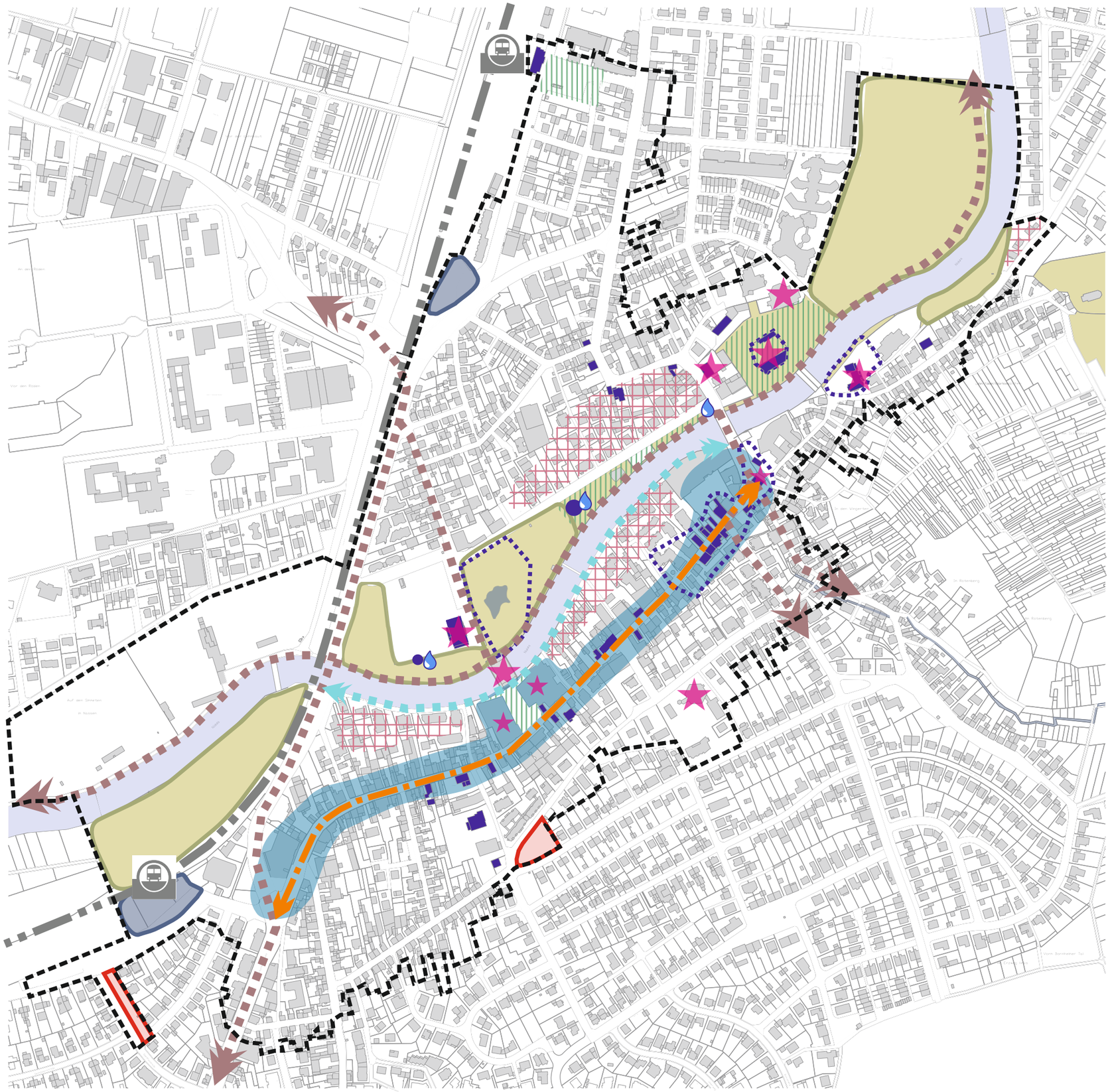
# Stärken und Chancen „Aktive Kernbereiche“ Bad Vilbel



## Legende

Untersuchungsgebiet

### Stärken

- Attraktive und zentrumsnahe Wohnbereiche beidseits der Nidda
- Denkmalgeschützte Gesamtanlage (Ensemble)
- Einzelkulturdenkmal
- attraktive Platz- und Freiräume
- attraktive Parkanlagen und Grünflächen (mit Bezug zur Nidda und teilweise altem Baumbestand)
- Stadtbildprägende/ historische Gebäude und Sehenswürdigkeiten
- Besonderheit Quellen/ Trinkbrunnen
- zentraler Versorgungsbereich (mit Einlaufsflair durch historische Bausubstanz)
- Verlauf von überregionalen und regionalen Themenradrouten
- gute Anbindung an den SPNV

### Chancen

- Nachverdichtungspotenziale Wohnen
- Aufwertungs-/ Erweiterungspotenzial Grün- und Freibereiche
- Aufwertungspotenzial Platzbereiche
- Neugestaltung Frankfurter Straße
- Neugestaltung des stadtseitigen Niddauferweges

ohne Maßstab

Stand: 19.05.2020