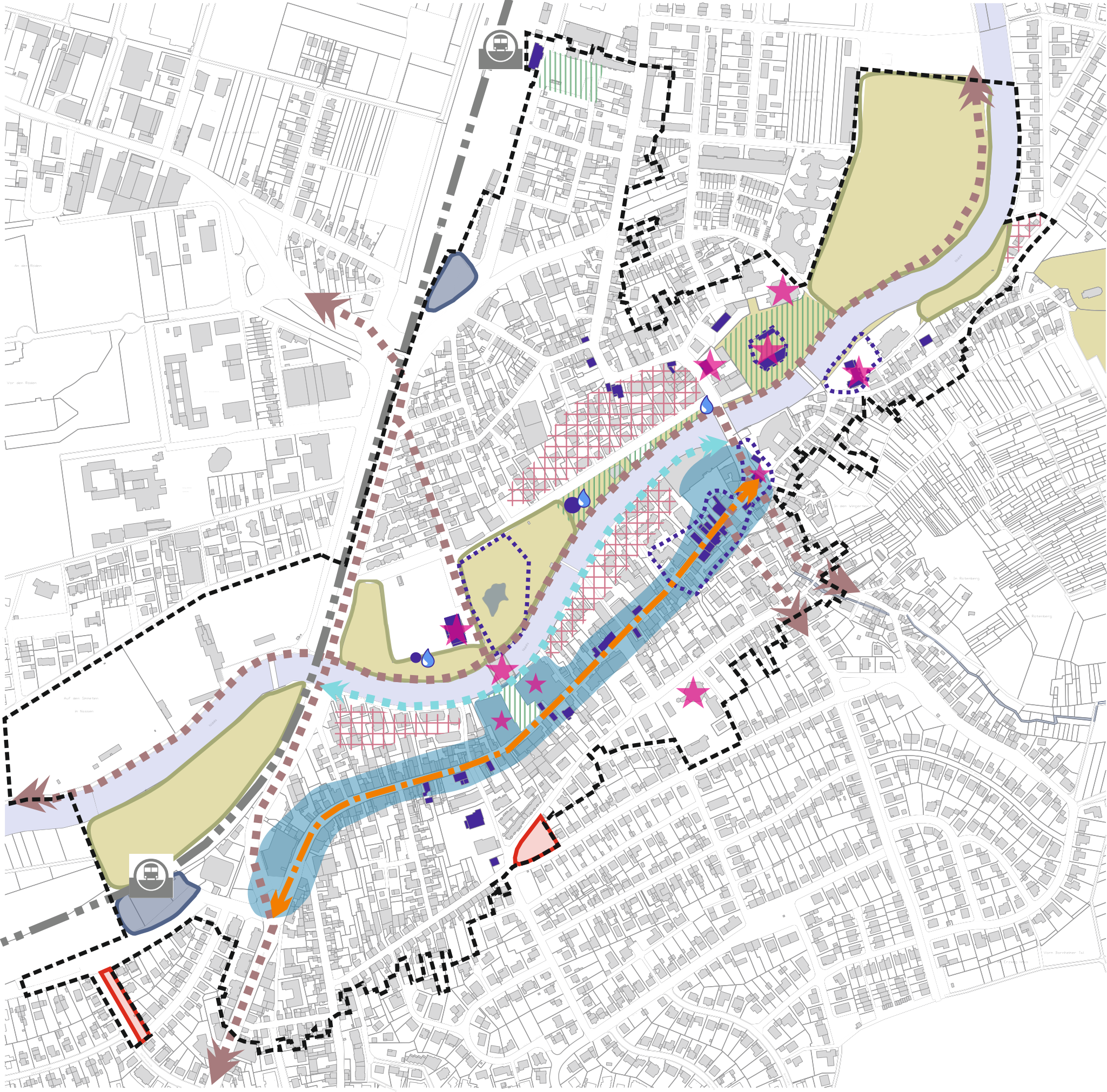




- Legende**

----- Untersuchungsgebiet

Stärken

 - Attraktive und zentrumsnahe Wohnbereiche beidseits der Nidda
 - Denkmalgeschützte Gesamtanlage (Ensemble)
 - Einzelkulturdenkmal
 - attraktive Platz- und Freiräume
 - attraktive Parkanlagen und Grünflächen (mit Bezug zur Nidda und teilweise altem Baumbestand)
 - Stadtbildprägende/ historische Gebäude und Sehenswürdigkeiten
 - Besonderheit Quellen/ Trinkbrunnen
 - zentraler Versorgungsbereich (mit Einlaufsflair durch historische Bausubstanz)
 - Verlauf von überregionalen und regionalen Themenradrouten
 - gute Anbindung an den SPNV

Chancen

 - Nachverdichtungspotenziale Wohnen
 - Aufwertungs-/ Erweiterungspotenzial Grün- und Freibereiche
 - Aufwertungspotenzial Platzbereiche
 - Neugestaltung Frankfurter Straße
 - Neugestaltung des stadtseitigen Niddauferweges