Erweitertes Plangebiet

Legende

Zeichnerische Festsetzungen

Nutzungsschablone

Gebietsart	GRZ	GFZ	Geschoßz./Höhe	Bauweise
WA 1	0,4	0,8	(II)	ED/DH
WA 2	0,4	0,8	(II)	b
WA 3	0,4	1,2	(III)	o
WA 4	0,3	0,6	II	ED
WA 5	0,3	0,9	III	o
WA *	0,55	1,55	III	-
MD	wie Bestand	wie Bestand	wie Bestand	wie Bestand
MI 1	0,4	1,2	siehe Plan	o
MI 2	0,7	2,0	siehe Plan	g
MI 3	0,6	1,2	siehe Plan	g
GE 1	0,4	1,2	siehe Plan	g
GE 2	0,7	2,0	siehe Plan	g
GE 3	0,6	1,2	siehe Plan	g
GE 4	0,8	1,8	siehe Plan	g
GEe	0,4	1,2	siehe Plan	g/o
SO 1	0,8	1,8	siehe Plan	g

Art der baulichen Nutzung — § 9 (1)1 BauGB

- WA1 — Allgemeine Wohngebiete mit Teilgebietsnummer (§ 9(1)1 BauGB § 4 BauNVO)
- WA* — Wohngebiet mit besonderer Festsetzung (A 7.5.-3) (Schalltechnische Orientierungswerte) (§ 9(1)1 BauGB)
- MD — Dorfgebiete (§ 9(1)1 BauGB § 5 BauNVO)
- MI 1 — Mischgebiete mit Teilgebietsnummer
- GE 1 — Gewerbegebiete mit Teilgebietsnummer
- GEe — Eingeschränktes Gewerbegebiet gem. textl. Festsetzung A 4.1.
- SO 1 — Sonstige Sondergebiete mit Teilgebietsnummer

Maß der baulichen Nutzung — § 9 (1)1 BauGB

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen — § 9 (1)2 BauGB

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf — § 9 (1)5 BauGB

Verkehrsflächen — § 9 (1)11 BauGB

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen — § 9 (1)12,14 BauGB

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen — § 9 (1)13 BauGB

Grünflächen — § 9 (1)15 BauGB

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

Sonstige Planzeichen

Sonstige Darstellungen

- 417/5 — Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenze
- 8.00 — Bemaßung
- vorgeschlagene Grundstücksgrenze

Stadt Bad Vilbel

Stadtteil Dortelweil

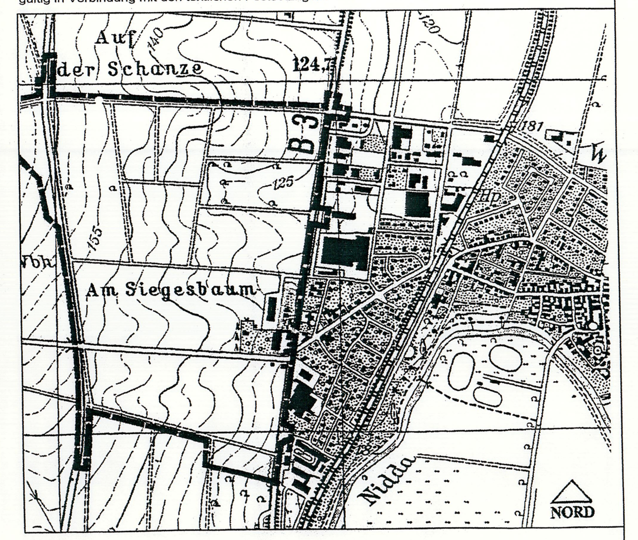
Bebauungsplan

mit integriertem Landschaftsplan

"Dortelweil West"

6. ÄNDERUNG

Die zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplanes sind nur gültig in Verbindung mit den textlichen Festsetzngen.



Satzung