



Planzeichen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

GE

1.3.1. Gewerbegebiete
(§ 8 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

3.5. Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone		Art der baulichen Nutzung	
GE		GRZ	GFZ
0,8	2,4		
III	a	Zahl der Vollgeschosse Bauweise	

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

6.1. Öffentliche Straßenverkehrsflächen

6.2. Straßenbegrenzungslinie

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

13.2.1. Anpflanzen: Bäume

13.2.2. Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

13.2.2. Erhaltung: Bäume

15. Sonstige Planzeichen

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

118,71
über NN

Bestehende Geländehöhe in Meter über Normalnull

ROB

planergruppe

ARCHITEKTEN + STADTPLANER

Am Kronberger Hang 3 65824 Schwalbach am Taunus

G

P

M

Geoinformatik
umweltPlanung
neue Medien

Stadt Bad Vilbel

2. Änderung Bebauungsplan

„Gewerbegebiet Nördlich der Theodor-Heuss-Straße“

Bearbeiter:	Horn/Dewan	Maßstab:	1:1.000
Plannr.:	2250_S	Format:	Din A3
Datum:	22.12.2023		

Satzung

Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation