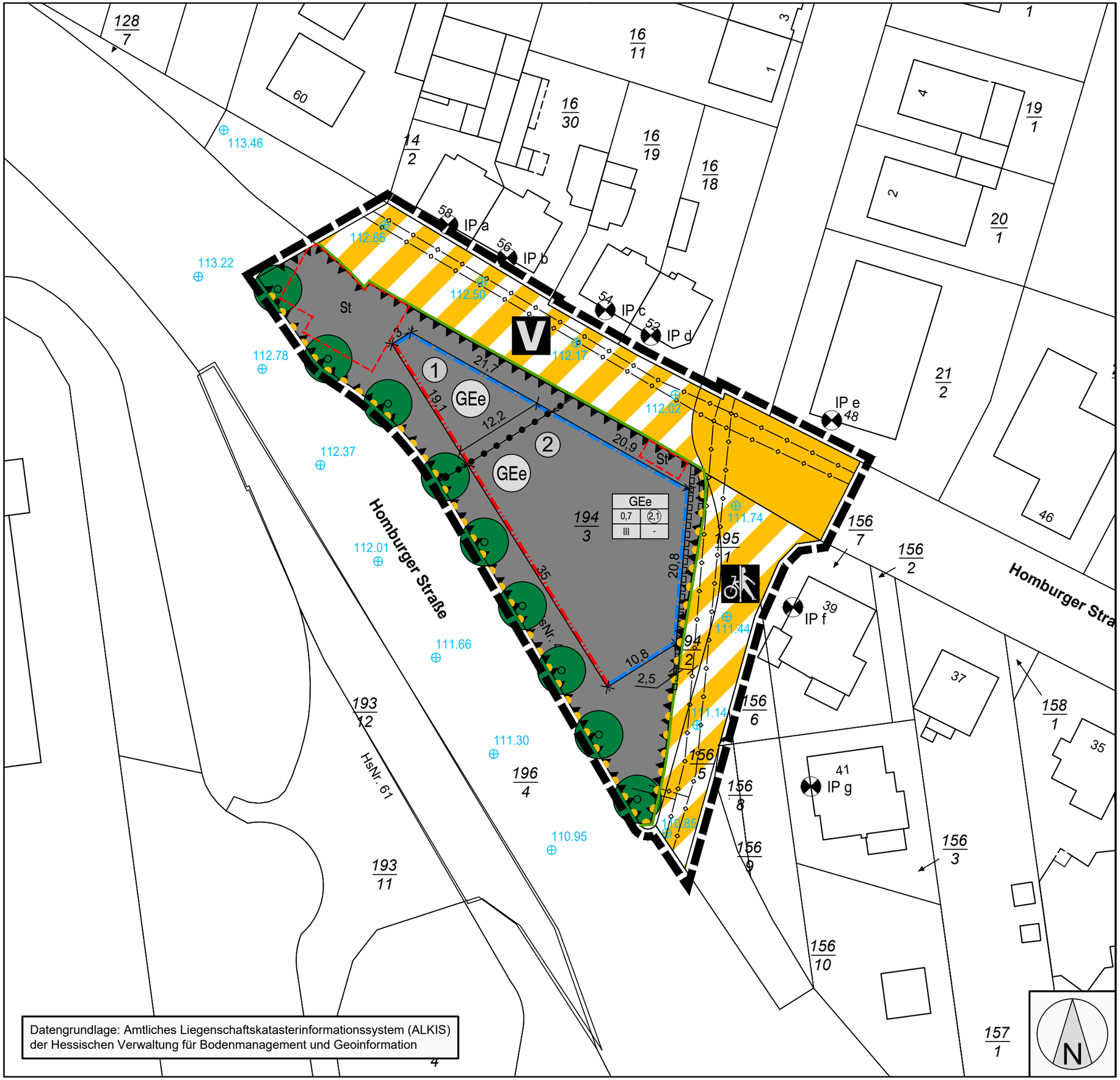

Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

Planzeichen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV)

1. Art der baulichen Nutzung
   - GEe — 1.3.1. Eingeschränktes Gewerbegebiet
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
   - 3.4. Baulinie
   - 3.5. Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

GEe	
0,7	(2,1)
III	-

Art der baulichen Nutzung
Grundflächenzahl (GRZ) — Geschossflächenzahl (GFZ)
Anzahl der Vollgeschosse — Bauweise

6. Verkehrsflächen
   - 6.1. Öffentliche Straßenverkehrsflächen
   - 6.2. Straßenbegrenzungslinie
   - 6.3. Öffentliche Straßenverkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
   - V — Verkehrsberuhigter Bereich
   - Fußgänger- und Radwegebereich
   - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
   - unterirdische Leitungen und Kanäle
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
   - Anpflanzen: Bäume
15. Sonstige Planzeichen
   - 15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
   - St — Stellplätze
   - 15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
   - 15.6. Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes hier: passive Schallschutzmaßnahmen
   - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
   - 15.14. Abgrenzung der Teilflächen für die Emissionskontingentierung
   - (1) — Teilfläche 1
   - (2) — Teilfläche 2
   - IP a — Immissionsaufpunkte
   - 110.95 — Bestehende Fahrbahndeckenhöhe (Achse) in m ü. NN

ROB planergruppe
ARCHITEKTEN +STADTPLANER
Schulstraße 6 65824 Schwalbach / Ts.

GPM Geoinformatik umwelt Planung neue Medien

Stadt Bad Vilbel

2. Änderung Bebauungsplan "Quellenpark Südost"

Bearbeiter:	Horn / Berz		
Plannr.:	2024_S	Maßstab:	1:500
Datum:	24.03.2022	Format:	Din A3

Satzung