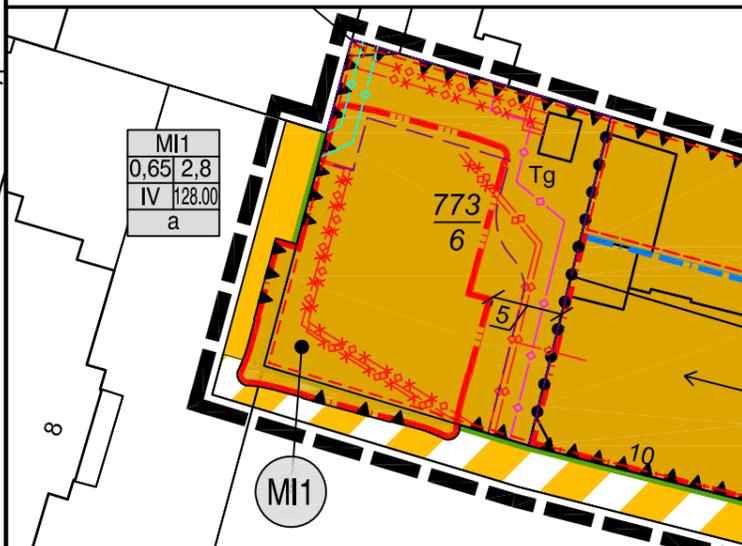


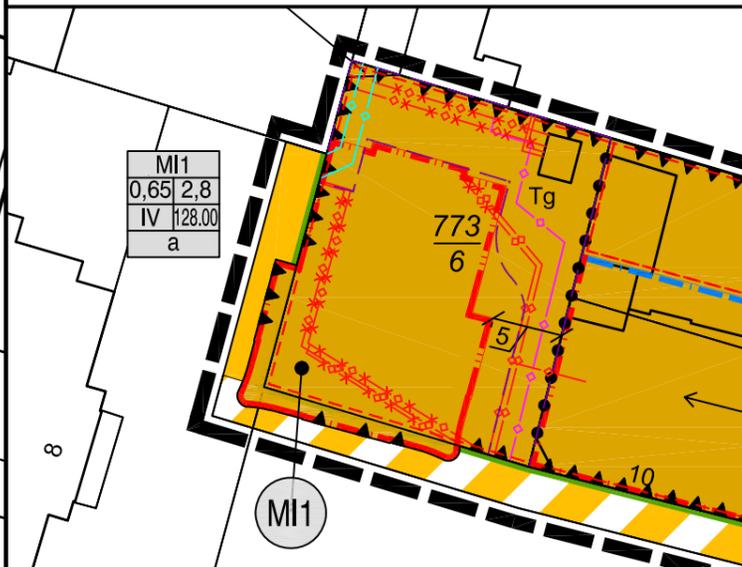
Planzeichnung mit Baulinien und Baugrenzen des Mischgebietes MI 1 für das Erdgeschoss



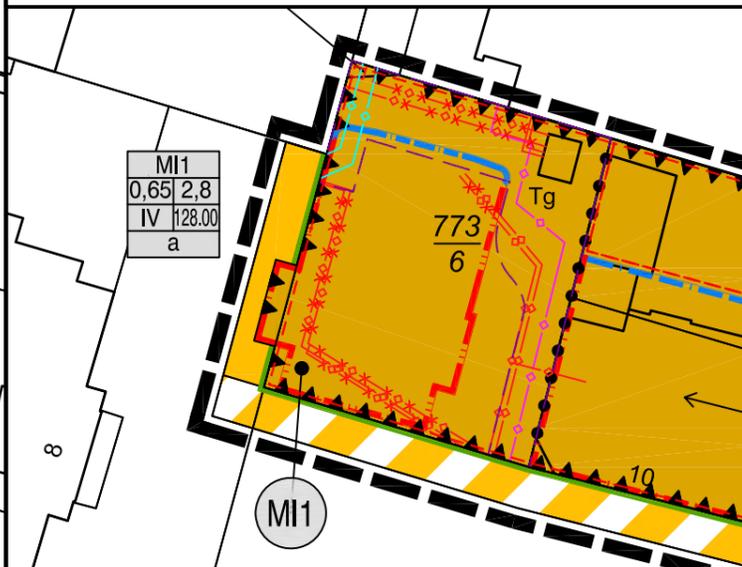
Nebenzeichnung: Baulinien des Mischgebietes MI 1 für das 1. bis 2. Obergeschoss ab einer Höhe von 2,70 m über der öffentlichen Straßenverkehrsfläche



Nebenzeichnung: Baulinien des Mischgebietes MI 1 für das 3. OG



Nebenzeichnung: Baulinien und Baugrenzen des Mischgebietes MI 1 für das 4. OG



Planzeichen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV)

- Art der baulichen Nutzung
 - MI 1.2.2. Mischgebiete
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - 3.4. Baulinie
 - 3.5. Baugrenze
- Füllschema der Nutzungsschablone

MI 1	Art der baulichen Nutzung
0,65 2,8	Grundflächenzahl (GRZ)
IV 128,00	Geschossflächenzahl (GFZ)
a	Anzahl der Vollgeschosse max. Gebäudehöhe (m ü. NN)
	Bauweise
- Straßenverkehrsflächen
 - 6.1. öffentliche Straßenverkehrsflächen
 - 6.2. Straßenbegrenzungslinie
 - 6.3. öffentliche Straßenverkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Zentraler Omnibusbahnhof (ZOB)
- Versorgungs- und Abwasserleitungen
 - bestehender Regen- und Schmutzwasserkanal
 - zu verlegende Stromleitungen
 - bestehende und geplante Stromleitungen
 - bestehende Telekommunikationsleitung
- Sonstige Planzeichen
 - 15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
 - St Stellplätze
 - Tg Tiefgaragen
 - 15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - 15.6. Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes hier: passive Schallschutzmaßnahmen
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
 - siehe Nebenzeichnung
 - + 112,09 Soll-Geländehöhe (m ü. NN)
 - Anforderungen an die Gestaltung
 - Firstichtung

ROB
 planergruppe
 ARCHITEKTEN + STADTPLANER
 Schulstraße 6 65824 Schwalbach / Ts.

Stadt Bad Vilbel
1. Änderung Bebauungsplan
„Bahnhofsplatz“

Bearbeiter:	Horn / Nikl	Maßstab:	1:500
Plannr.:	1720_S.dwg	Format:	Din A3
Datum:	27.03.2019		

Satzung

Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

