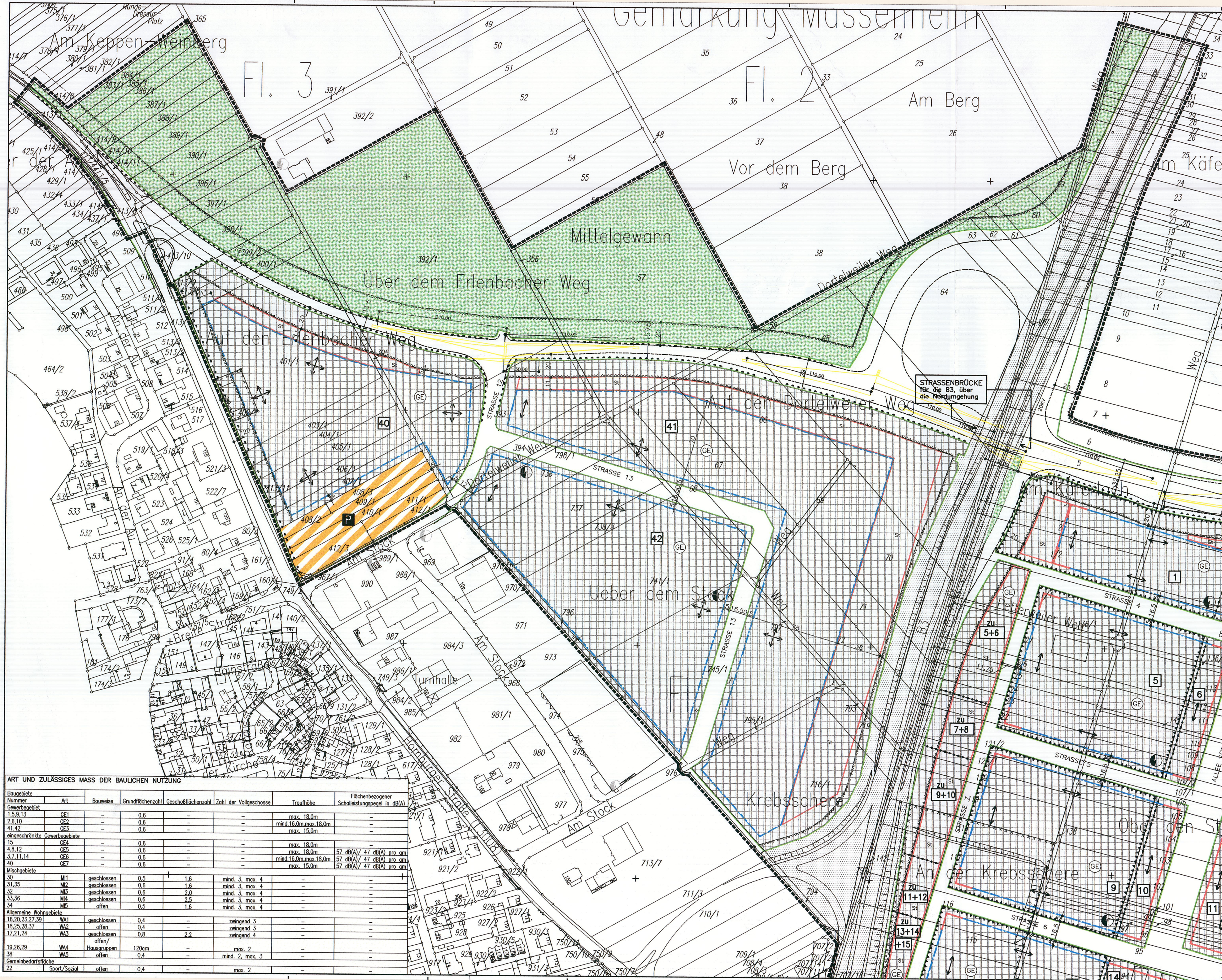
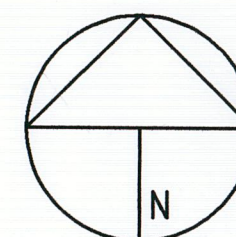




- SIGNATUREN GEMÄSS DER VERORDNUNG ÜBER DIE AUSARBEITUNG DER BAULEITPLÄNE UND DIE DARSTELLUNG DES PLANINHALTES (PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 — PLANVZ 90)**
- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
- Allgemeine Wohngebiete
 - Allgemeine Wohngebiete
 - Mischgebiete
 - Mischgebiete
 - Gewerbegebiete
 - Gewerbegebiete
 - Fläche für Gemeinbedarf
 - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Öffentliche Verwaltung
- P+R** Flächen für besondere Nutzungszwecke (P+R — Parkanlage)
- 3. BAULINIEN, BAUGRENZEN**
- Baulinie
 - Baugrenze
- Stellung der baulichen Anlage
- 6. VERKEHRSFLÄCHEN**
- Strassenbegrenzungslinie
 - Straßenverkehrsflächen
 - Sichtfelder
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Öffentliche Parkplätze
 - Fußgängerbereich / Radfahrer
 - Verkehrsberuhigter Bereich
- BHF** Bahnhof
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- 7. Flächen für Versorgungsanlagen**
- Elektrozählung
- 8. HAUPTVERSORGUNGSLIETUNGEN**
- Fernwasserleitung
 - Unterirdisches Kabel (110KV oder 20KV)
- 15. SONSTIGE PLANZEICHEN**
- Freiflächen (siehe Grünordnerischer Teilplan)
 - Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
 - Stellplätze
 - Gemeinschaftsstellplätze
 - Gemeinschaftstiefgarage
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - Lärmschutzwand, H = Höhe über Gradienten
 - Lärmschutzwand, H = Höhe über Gradienten
 - Passive Schallschutzmaßnahmen erforderlich
 - Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
 - Allfällige gemäß HAftlastG (Kernzeichnung nach §9 Abs. 5 Nr.3 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
 - Fahrbahnrand
 - Bemaßung
 - Baugebietsnummer
 - zugeordnetes Baugebiet
 - 7+8
- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME**
- Bundesstraße B3
 - Bahnanlagen



DER PLAN BESTEHT AUS 5 TEILPLÄNEN

STADT BAD VILBEL
BEBAUUNGSPLAN "KREBSSCHERE"

STADT:		BAD VILBEL	PROJ.NR:	766
GEPLANT:		KUNZE	PLANNR:	03E-BPL
GEZEICHNET:		ABRAM	MASSTAB:	1:1000
DATUM:		07.02.2000	FORMAT	DIN A 0

SATZUNGSEXEMPLAR

PLANERGRUPPE
ROB
ARCHITEKTEN + STADTPLANER
DIETER M. KUNZE
HANS WEIßRAUCH
PETER G. EWALD
63824 SCHNAILBACH
TEL. 06196/506550