



Rechtsgrundlagen des Bebauungsplans
 Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004, zuletzt geändert am 22.07.2011.
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) 1990 i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990.
 Planzeichenverordnung (PlanZV) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990.

Rechtsgrundlagen der Satzung über bauordnungsrechtliche Festsetzungen
 Hessische Bauordnung (HBO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 15.01.2011.
 Hessische Gemeindeordnung (HGO) i.d.F. vom 07.03.2005, zuletzt geändert am 24.03.2010.

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	01.11.2011
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)	24.11.2011
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB)	03.11. - 09.12.2011
Auslegungsbeschluss	15.05.2012
Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs (§ 3 Abs. 2 BauGB)	04.06. - 06.07.2012
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)	16.05. - 29.06.2012
Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)	11.09.2012

(Dienstsigel) (Datum) (Unterschrift)

Bekanntmachung des Beschlusses des Bebauungsplans
 (§ 10 Abs. 3 BauGB)

(Dienstsigel) (Datum) (Unterschrift)

- SIGNATUREN GEMÄSS DER VERORDNUNG ÜBER DIE AUSARBEITUNG DER BAULEITPLÄNE UND DIE DARSTELLUNG DES PLANHALTES (PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 - PLANZV 90)
- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
- (WA) Allgemeine Wohngebiete
 - (M) Mischgebiete
 - (GE) Gewerbegebiete
 - (SO) Sonstige Sondergebiete, hier: Baufachzentrum
 - (SO2) Sonstige Sondergebiete, hier: Nahversorgung
 - (S) Sonstige Sondergebiete
 - (P+R) Fläche für Gemeinbedarf
 - (SPO) Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - (SZ) Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - (O) Öffentliche Verwaltung
- 3. BAULINIEN, BAUGRENZEN**
- (—) Baulinie für EG + 1. OG
 - (—) Baulinie, ab 2. OG
 - (—) Baugrenze
- 6. VERKEHRSFLÄCHEN**
- (—) Strassenbegrenzungslinie
 - (—) Straßenverkehrsflächen
 - (—) Sichtfelder
 - (—) Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - (P) Öffentliche Parkplätze
 - (P) Fußgängerbereich / Radfahrer
 - (V) Verkehrsberuhigter Bereich
- BHF** Bahnhof
- (—) Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- 7. FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN**
- (—) Elektrizität
- 8. HAUPTVERSORGUNGSLIENUNGEN**
- (—) Fernwasserleitung
 - (—) Unterirdisches Kabel (110KV oder 20KV)
- 13. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**
- (—) Erhalt von Bäumen
- 15. SONSTIGE PLANZEICHEN**
- (—) Freiflächen (siehe Grünordnerischer Teilplan)
 - (—) Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
 - (—) Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen mit eingeschränkter Zulässigkeit
 - (S) Stellplätze
 - (GS) Gemeinschaftsstellplätze
 - (GTGa) Gemeinschaftstiefgarage
 - (PD) Parkdeck
 - (—) Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - (—) Lärmschutzwand, H = Höhe über Gradiente
 - (—) Lärmschutzwand, H = Höhe über Gradiente
 - (—) Passive Schallschutzmaßnahmen erforderlich
 - (—) Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
 - (—) Altfläche gemäß HAltflaG (Kennzeichnung nach §9 Abs. 5 Nr.3 BauGB)
 - (—) Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - (—) Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
 - (—) Fahrbahnrand
 - (14) Bemaßung
 - (5) Baugebietsnummer
 - (ZU) zugeordnetes Baugebiet
 - (7+8) Vom Satzungsbeschluss ausgenommen
- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME**
- (—) Bundesstraße B3
 - (—) Bahnanlagen
 - (—) Lage der geplanten Bahnsteigunterführung

DER PLAN BESTEHT AUS 5 TEILPLÄNEN der Plan stimmt mit den Teilplänen "West" und "Ost" - M.1:1000 überein.

Landschaftsplanerischer Fachbeitrag
 GPM
 Stiftstraße 17
 61476 Kironberg im Taunus

Geoinformatik
 umweltPlanung
 neue Medien

ROB
 ARCHITECTEN + STADTPLÄNER
 Schulstraße 6 65824 Schwalbach / Ts.

Stadt Bad Vilbel
 3. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan "Krebschere"

Bearbeiter: Horn
 Plannr.: 02S-BPL
 Datum: 23.08.2012

Masstab: 1:2000
 Format: Din A0

Städtebaulicher Gesamtplan
 Satzung