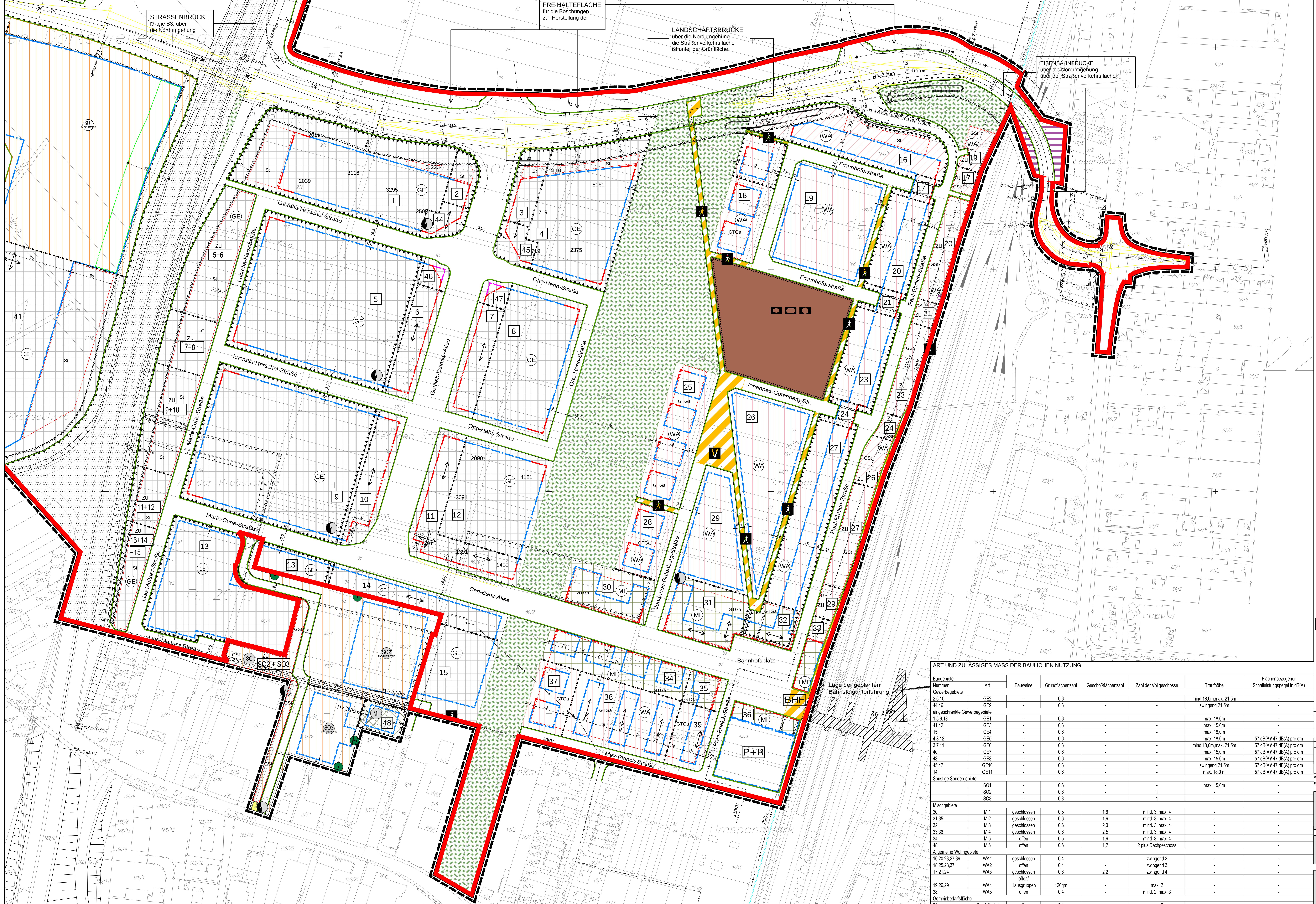




SIGNATUREN GEMÄSS DER VERORDNUNG ÜBER DIE AUSARBEITUNG DER BAULEITPLANE UND DIE DARSTELLUNG DES PLANINHALTES (PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 - PLANZV 90)

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- (WA) Allgemeine Wohngebiete
- (MI) Mischgebiete
- (GE) Gewerbegebiete
- (SO) Sonstige Sondergebiete, hier: Bauwirtschaft
- (SO3) Sonstige Sondergebiete, hier: Nahversorgung
- (St) Sonstige Sondergebiete
- (Fl) Fläche für Gemeinbedarf
- (Sp) Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- (SoZ) Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- (ÖV) Öffentliche Verwaltung

P+R Flächen für besondere Nutzungszwecke (P+R - Parkanlage)

3. BAULINIEN, BAUGRENZEN

- (—) Baulinie für EG + 1. OG
- (—) Baulinie, ab 2. OG
- (—) Baugrenze

→ Stellung der baulichen Anlage

6. VERKEHRSFLÄCHEN

- (—) Strassenbegrenzungslinie
- (—) Straßenverkehrsflächen
- (—) Sichtfelder
- (—) Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- (P) Öffentliche Parkplätze
- (A) Fußgängerbereich / Radfahrer
- (V) Verkehrsberuhigter Bereich

BHF Bahnhof

- (—) Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

7. Flächen für Versorgungsanlagen

- (—) Elektrizität

8. HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN

- (—) Fernwasserleitung
- (—) Unterirdisches Kabel (110KV oder 20KV)

13. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

- (●) Erhalt von Bäumen

15. SONSTIGE PLANZEICHEN

- (—) Freiflächen (siehe Grünordnerischer Teilplan)
- (—) Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
- (—) Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen mit eingeschränkter Zulässigkeit
- (St) Stellplätze
- (GS) Gemeinschaftsstellplätze
- (GTGa) Gemeinschaftstiefgarage
- (PD) Parkdeck
- (—) Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belasteten Flächen
- (—) Lärmschutzwand, H = Höhe über Gradienten
- (—) Lärmschutzwand, H = Höhe über Gradienten
- (—) Passive Schallschutzmaßnahmen erforderlich
- (—) Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
- (—) Altfläche gemäß HAltListG (Kernzeichnung nach § 8 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)
- (—) Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- (—) Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maaßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
- (—) Fahrbandrand
- (—) Bemaßung
- (5) Baugebietsnummer
- (ZU) zugeordnetes Baugebiet
- (7+8) Vom Satzungsbeschluss ausgenommen

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

- (—) Bundesstraße B3
- (—) Bahnanlagen
- (—) Lage der geplanten Bahnsteigunterführung

Der Plan besteht aus 5 Teilplänen
Teilplan stimmt mit Gesamtplan - M.1:2000 überein.

Landschaftsplanerischer Fachbeitrag

GPM Ringler & Partner
64476 Kriemhild im Taunus

ROB
planengruppe
ARCHITEKTEN + STADTPLANER
Schulstraße 6 65824 Schwalbach / Ts.

Stadt Bad Vilbel
3. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan
"Krebscher"

Bearbeiter: Hom
Plannr.: 02S-BPL
Datum: 23.08.2012

Masstab: 1:1000
Format: Din A0

Städtebaulicher Teilplan Ost
Satzung

ART UND ZULÄSSIGES MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

Baugebiete	Art	Bauweise	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse	Traufhöhe	Flächenbezogener Schalleistungspegel in dB(A)
2.6.10	GE2	-	0,6	-	-	mind. 18,0m; max. 21,5m	-
4.4.45	GE3	-	0,6	-	-	zwingend 21,5m	-
eingeschränkte Gewerbegebiete	GE1	-	0,6	-	-	max. 18,0m	-
1.5.9.13	GE1	-	0,6	-	-	max. 18,0m	-
4.1.42	GE3	-	0,6	-	-	max. 15,0m	-
15	GE4	-	0,6	-	-	max. 18,0m	-
4.8.12	GE5	-	0,6	-	-	max. 18,0m	57 dB(A) 47 dB(A) pro qm
3.7.11	GE6	-	0,6	-	-	mind. 18,0m; max. 21,5m	57 dB(A) 47 dB(A) pro qm
4.0	GE7	-	0,6	-	-	max. 15,0m	57 dB(A) 47 dB(A) pro qm
43	GE8	-	0,6	-	-	max. 15,0m	57 dB(A) 47 dB(A) pro qm
45.47	GE10	-	0,6	-	-	zwingend 21,5m	57 dB(A) 47 dB(A) pro qm
14	GE11	-	0,6	-	-	max. 18,0m	57 dB(A) 47 dB(A) pro qm
Sonstige Sondergebiete	SO1	-	0,6	-	-	max. 15,0m	-
	SO2	-	0,8	-	-	-	-
	SO3	-	0,8	-	1	-	-
Mischgebiete	MI1	geschlossen	0,5	1,6	mind. 3, max. 4	-	-
31.35	MI2	geschlossen	0,6	1,6	mind. 3, max. 4	-	-
32	MI3	geschlossen	0,6	2,0	mind. 3, max. 4	-	-
33.36	MI4	geschlossen	0,6	2,5	mind. 3, max. 4	-	-
34	MI5	offen	0,5	1,6	mind. 3, max. 4	-	-
48	MI6	offen	0,6	1,2	2 plus Dachgeschoss	-	-
Allgemeine Wohngebiete	WA1	geschlossen	0,4	-	zwingend 3	-	-
16.20.23.27.39	WA2	offen	0,4	-	zwingend 3	-	-
18.25.28.37	WA3	geschlossen	0,8	2,2	zwingend 4	-	-
17.21.24	WA3	geschlossen	0,8	2,2	zwingend 4	-	-
19.26.29	WA4	offen	120qm	-	-	-	-
38	WA5	Hausgruppen	0,4	-	max. 2	-	-
Gemeinbedarfsfläche	Sp/Sozial	offen	0,4	-	mind. 2, max. 3	-	-
22	Sp/Sozial	offen	0,4	-	max. 2	-	-