



Rechtsgrundlagen des Bebauungsplanes

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 27. August 1997, Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990, zuletzt geändert am 22. April 1993, Planzeichenverordnung (PlanV) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990.

Rechtsgrundlagen der Satzung über baurechtsrechtliche Festsetzungen

Verordnung über die Aufnahme von auf Landesrechten beruhenden Regelungen in dem Bebauungsplan vom 28. Januar 1977, Hessische Bauordnung (HBO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 20. Dezember 1993, Hessische Gemeindeverordnung (HGO) i.d.F. vom 1. April 1981, zuletzt geändert am 20. Mai 1992.

Übereinstimmungsvermerk

Es wird hiermit bescheinigt, daß die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskataster übereinstimmen.

Der Landrat des Landkreises
Katasteramt

Verfahrensvermerke

| | |
|---|-------------------------|
| Aufstellungsbeschuß der 2. Änderung § 2 (1) BauGB | 18.06.2002 |
| Ortsübliche Bekanntmachung § 2 (1) BauGB | 12.02.2003 |
| Bekanntmachung Bürgerbeteiligung § 3 (1) BauGB | 12.02.2003 |
| Bürgerbeteiligung § 3 (1) BauGB | 20.02.2003 - 07.03.2003 |
| Auslegungsbeschuß § 3 (2) BauGB | 25.03.2003 |
| Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung des Bebauungsplanentwurfes § 3 (2) BauGB | 10.04.2003 |
| Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes § 3 (2) BauGB | 22.04.2003 - 28.05.2003 |
| Satzungsbeschuß § 10 (1) BauGB | 15.07.2003 |

(Dienstsigel) (Datum) (Unterschrift)

Anzeige bei der höheren Verwaltungsbehörde § 10 (2) BauGB

(Dienstsigel) (Datum) (Unterschrift)

Bekanntmachung des Beschlusses des Bebauungsplanes (1. - 4. Inkraftsetzungsabschnitt) § 10 (3) BauGB

(Dienstsigel) (Datum) (Unterschrift)

SIGNATUREN GEMÄSS DER VERORDNUNG ÜBER DIE AUSARBEITUNG DER BAULEITPLÄNE UND DIE DARSTELLUNG DES PLANINHALTES (PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 - PLANZV 90)

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
- (WA) Allgemeine Wohngebiete
 - (MI) Mischgebiete
 - (GE) Gewerbegebiete
 - (Sondergebiete) Sonstige Sondergebiete, hier: Baufachzentrum
 - (Sondergebiete) Sonstige Sondergebiete, hier: Baufachzentrum
 - (Fläche für Gemeinbedarf) Fläche für Gemeinbedarf
 - (Sportliche Zwecke) Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - (Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen) Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - (Öffentliche Verwaltung) Öffentliche Verwaltung
 - (P+R) Flächen für besondere Nutzungszwecke (P+R - Parkanlage)
- 3. BAULINIEN, BAUGRENZEN**
- (Baulinie für EG + 1. OG) Baulinie für EG + 1. OG
 - (Baulinie, ab 2. OG) Baulinie, ab 2. OG
 - (Baugrenze) Baugrenze
- 6. VERKEHRSLINIEN**
- (Strassenbegrenzungslinie) Strassenbegrenzungslinie
 - (Straßenverkehrsflächen) Straßenverkehrsflächen
 - (Sichtfelder) Sichtfelder
 - (Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung) Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - (P) Öffentliche Parkplätze
 - (Fußgängerbereich / Radfahrer) Fußgängerbereich / Radfahrer
 - (V) Verkehrsberuhigter Bereich
 - (BHF) Bahnhof
 - (Bereich ohne Ein- und Ausfahrt) Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- 7. FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN**
- (Elektrizität) Elektrizität
- 8. HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN**
- (Fernwasserleitung) Fernwasserleitung
 - (Unterirdisches Kabel (110KV oder 20KV)) Unterirdisches Kabel (110KV oder 20KV)
- 15. SONSTIGE PLANZEICHEN**
- (Freiflächen (siehe Grünordnerischer Teilplan)) Freiflächen (siehe Grünordnerischer Teilplan)
 - (Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen) Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
 - (Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen mit eingeschränkter Zulässigkeit) Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen mit eingeschränkter Zulässigkeit
 - (St) Stellplätze
 - (GSt) Gemeinschaftsstellplätze
 - (GStG) Gemeinschaftsstellgarage
 - (Pd) Parkdeck
 - (Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen) Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - (Lärmschutzwand, H = Höhe über Gradienten) Lärmschutzwand, H = Höhe über Gradienten
 - (Lärmschutzwand, H = Höhe über Gradienten) Lärmschutzwand, H = Höhe über Gradienten
 - (Passive Schallschutzmaßnahmen erforderlich) Passive Schallschutzmaßnahmen erforderlich
 - (Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind) Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
 - (Altfläche gemäß AltlastG (Kennzeichnung nach § 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)) Altfläche gemäß AltlastG (Kennzeichnung nach § 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)
 - (Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans) Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
 - (Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugelieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugelietes) Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugelieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugelietes
 - (Fahrbahnrand) Fahrbahnrand
 - (Bemaßung) Bemaßung
 - (5) Baugelietnummer
 - (ZU) zugeordnetes Baugeliet
 - (7+8) Abgrenzung des ersten Inkraftsetzungsabschnitts, 2. Fassung
 - (Abgrenzung des zweiten Inkraftsetzungsabschnitts) Abgrenzung des zweiten Inkraftsetzungsabschnitts
 - (Abgrenzung des dritten Inkraftsetzungsabschnitts) Abgrenzung des dritten Inkraftsetzungsabschnitts
 - (Abgrenzung des vierten Inkraftsetzungsabschnitts) Abgrenzung des vierten Inkraftsetzungsabschnitts
- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME**
- (Bundesstraße B3) Bundesstraße B3
 - (Bahnanlagen) Bahnanlagen
 - (Lage der geplanten Bahnsteigunterführung) Lage der geplanten Bahnsteigunterführung

DER PLAN BESTEHT AUS 5 TEILPLÄNEN
Plan stimmt mit den Teilplänen 'West' und 'Ost' - M.1:1000 überein.

Landschaftsplanerischer Fachbeitrag
GPM Söllstraße 17 61476 Kronberg im Taunus
Geoinformatik
umweltPlanung
neue Medien

ROB
planergruppe
ARCHITECTEN + STADTPLÄNER
Schulstraße 6 65824 Schwalbach / Ts.

Stadt Bad Vilbel
2. Änderung Bebauungsplan Krebschere

Stadt: Bad Vilbel Proj.Nr.: 0203
Geplant: Ku/Rü Plannr.: 01-S4
Gezeichnet: Abram/Rü Masstab: 1:2000
Datum: 07.08.2003 Format: Din A0

Städtebaulicher Gesamtplan
Satzungsexemplar

