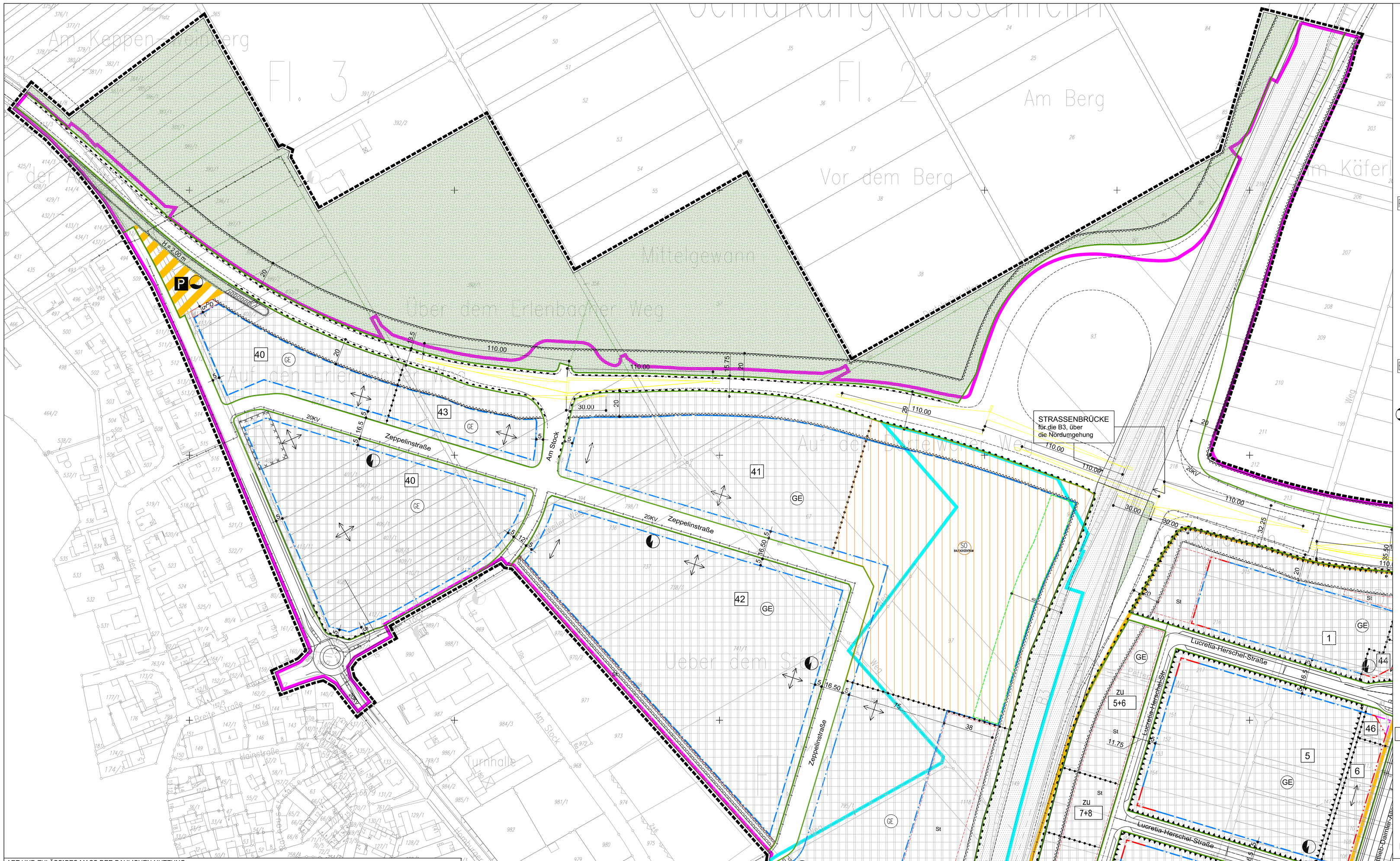

SIGNATUREN GEMÄSS DER VERORDNUNG ÜBER DIE AUSARBEITUNG DER BAULEITPLÄNE UND DIE DARSTELLUNG DES PLANINHALTES (PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 - PLANZV 90)

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
- WA Allgemeine Wohngebiete
- Allgemeine Wohngebiete
- MI Mischgebiete
- Mischgebiete
- GE Gewerbegebiete
- Gewerbegebiete
- SO BAUGEBIETEM Sonstige Sondergebiete, hier: Baufachzentrum
- Sonstige Sondergebiete, hier: Baufachzentrum
- Fläche für Gemeinbedarf
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Öffentliche Verwaltung
- P+R Flächen für besondere Nutzungszwecken (P+R - Parkanlage)

3. BAULINIEN, BAUGRENZEN
- Baulinie
- Baugrenze
- Stellung der baulichen Anlage, Hauptfirstrichtung

6. VERKEHRSFLÄCHEN
- Strassenbegrenzungslinie
- Straßenverkehrsflächen
- Sichtfelder
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- P Öffentliche Parkplätze
- Fußgängerbereich / Radfahrer
- V Verkehrsberuhigter Bereich
- BHF Bahnhof
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

7. Flächen für Versorgungsanlagen
- Elektrizität
- Gas
- Wasser

8. HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN
- Fernwasserleitung
- Unterirdisches Kabel (110KV oder 20KV)

15. SONSTIGE PLANZEICHEN
- Freiflächen (siehe Grünordnerischer Teilplan)
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen mit eingeschränkter Zulässigkeit
- St Stellplätze
- GSt Gemeinschaftsstellplätze
- GTGa Gemeinschaftstiefgarage
- PD Parkdeck
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Lärmschutzwall, H = Höhe über Gradiente
- Lärmschutzwand, H = Höhe über Gradiente
- Passive Schallschutzmaßnahmen erforderlich
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
- Altfläche gemäß HAltlastG (Kennzeichnung nach §9 Abs. 5 Nr.3 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
- Fahrbahnrand
- 14 Bemaßung
- 5 Baugebietsnummer
- zu 7+8 zugeordnetes Baugebiet
- Abgrenzung des ersten Inkraftsetzungabschnitts, 2. Fassung
- Abgrenzung des zweiten Inkraftsetzungabschnitts
- Abgrenzung des dritten Inkraftsetzungabschnitts

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME
- Bundesstraße B3
- Bahnanlagen
- Lage der geplanten Bahnsteigunterführung

N

Der Plan besteht aus 5 Teilplänen
Teilplan stimmt mit Gesamtplan - M.1:2000 überein.

ART UND ZULÄSSIGES MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

Baugebiete Nummer	Art	Bauweise	Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse	Traufhöhe	Flächenbezogener Schalleistungspegel in dB(A)
Gewerbegebiet							
1,5,9,13	GE1	-	0,6	-	-	max. 18,0m	-
2,6,10	GE2	-	0,6	-	-	mind.18,0m,max. 21,5m	-
41,42	GE3	-	0,6	-	-	max. 15,0m	-
44,46	GE9	-	0,6	-	-	zwingend 21,5m	-
eingeschränkte Gewerbegebiete							
15	GE4	-	0,6	-	-	max. 18,0m	-
4,8,12	GE5	-	0,6	-	-	max. 18,0m	57 dB(A)/ 47 dB(A) pro qm
3,7,11,14	GE6	-	0,6	-	-	mind.18,0m,max. 21,5m	57 dB(A)/ 47 dB(A) pro qm
40	GE7	-	0,6	-	-	max. 15,0m	57 dB(A)/ 47 dB(A) pro qm
43	GE8	-	0,6	-	-	max. 15,0m	57 dB(A)/ 47 dB(A) pro qm
45,47	GE10	-	0,6	-	-	zwingend 21,5m	57 dB(A)/ 47 dB(A) pro qm
Sonstige Sondergebiete							
	SO	-	0,6	-	-	max. 15,0m	-
Mischgebiete							
30	MI1	geschlossen	0,5	1,6	mind. 3, max. 4	-	-
31,35	MI2	geschlossen	0,6	1,6	mind. 3, max. 4	-	-
32	MI3	geschlossen	0,6	2,0	mind. 3, max. 4	-	-
33,36	MI4	geschlossen	0,6	2,5	mind. 3, max. 4	-	-
34	MI5	offen	0,5	1,6	mind. 3, max. 4	-	-
Allgemeine Wohngebiete							
16,20,23,27,39	WA1	geschlossen	0,4	-	zwingend 3	-	-
18,25,28,37	WA2	offen	0,4	-	zwingend 3	-	-
17,21,24	WA3	geschlossen	0,8	2,2	zwingend 4	-	-
19,26,29	WA4	offen/ Hausgruppen	120qm	-	max. 2	-	-
38	WA5	offen	0,4	-	mind. 2, max. 3	-	-

Landschaftsplanerischer Fachbeitrag

GPM
Stiftstraße 17
61476 Kronberg im Taunus

Geoinformatik
umweltPlanung
neue Medien

ROB
planergruppe
ARCHITEKTEN + STADTPLANER
Schulstraße 6 65824 Schwalbach / Ts.

Stadt Bad Vilbel
2. Änderung Bebauungsplan Krebsschere

Stadt:	Bad Vilbel	Proj.Nr.:	0203
Geplant:	Ku/Rü	Plannr.:	01-S3
Gezeichnet:	Abram/Rü	Masstab:	1:1000
Datum	07.08.2003	Format	Din A0

Städtebaulicher Teilplan West
Satzungsexemplar