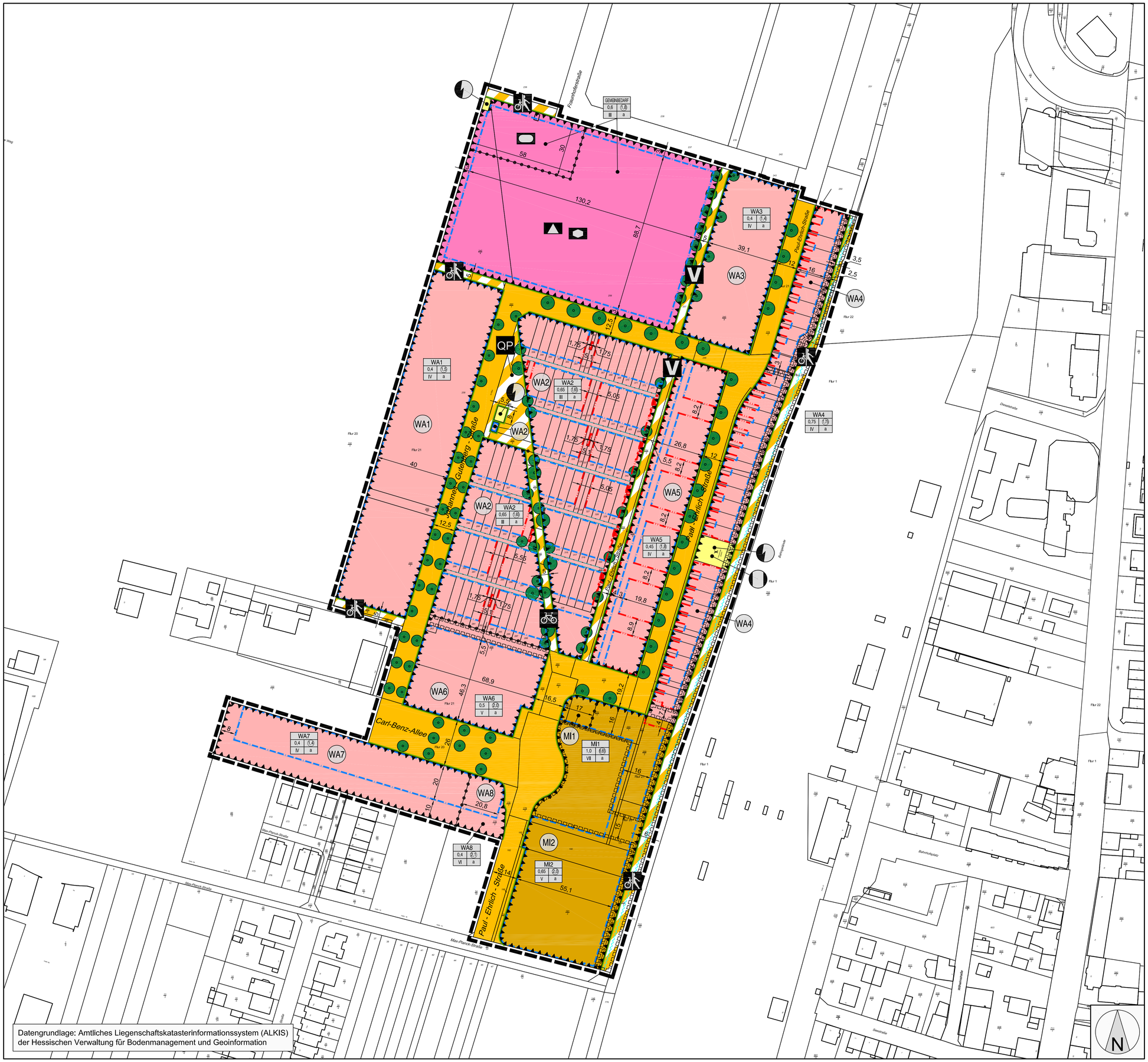

Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

Planzeichen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV)

1. Art der baulichen Nutzung

- WA — 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete
- MI — 1.2.2. Mischgebiete

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- 3.4. Baulinie
- 3.5. Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

WA	
0,4	0,8
II	o

Art der baulichen Nutzung
Grundflächenzahl (GRZ) — Geschossflächenzahl (GFZ)
Anzahl der Vollgeschosse — Bauweise

4. Flächen für den Gemeinbedarf

- 4.1. Flächen für den Gemeinbedarf
- Schule
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

6. Straßenverkehrsflächen

- 6.1. Straßenverkehrsflächen
- 6.2. Straßenbegrenzungslinie
- 6.3. Straßenverkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Verkehrsberuhigter Bereich
- Quartiersplatz
- Rad- und Fußweg
- Fahrradstraße

7. Flächen für Versorgungsanlagen

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- Elektrizität
- Fernwärme

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- Fernwasserleitung
- unterirdische 20 kV-, 0,4 kV- und Fernmeldekabel

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- 13.2. Anpflanzen von Bäumen hier: Baum I. Wuchsordnung
- 13.2. Anpflanzen von Bäumen hier: Baum II. Wuchsordnung

15. Sonstige Planzeichen

- 15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- 15.5. Mit Gehrecht zu belastende Flächen
- 15.6. Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes hier: passive Schallschutzmaßnahmen
- 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

ROB planergruppe
ARCHITEKTEN + STADTPLANER
Schulstraße 6 65824 Schwalbach / Ts.

GPM Geoinformatik umweltPlanung neue Medien

Stadt Bad Vilbel
10. Änderung Bebauungsplan "Krebsschere"

Bearbeiter:	Horn/Nikl		
Plannr.:	1829_S	Maßstab:	1:1000
Datum:	21.03.2019	Format:	DIN A1

Satzung