



**1. Zeichenerklärung für den Bebauungsplan**

- a) Grenzen**
- Grenzen des Geltungsbereiches
  - Straßen- u. Verkehrsflächenbegrenzung
  - - - Baugrenze
  - - - Bestehende Flurstücksgrenzen
  - - - Geplante Flurstücksgrenzen
  - - - Grenze zwischen verschiedenen Baugebieten
  - ⊙ - - - Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung
- b) Baugebiet**
- Art und Maß der baulichen Nutzung
- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BNV)  
**MI** Mischgebiet (§ 6 BNV)  
**III** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 17 BNV)  
**04** offene / geschlossene Bauweise (§ 22 BNV)  
**08** Grundflächenzahl (§ 17 BNV)  
**10** Geschossflächenzahl (§ 17 BNV)
- c) Bauwerke**
- Bestehende Gebäude
  - ▲ Schule
  - Sporthalle
  - HILZ Hilfeleistungszentrum
  - Gartenbau
  - Fläche für den Gemeinbedarf
- d) sonstiges**
- - - Überbaubare Grundstücksflächen
  - - - Nichtüberbaubare Grundstücksflächen
  - r=10.0 Radienangabe in m
  - 20.0 Halbangabe in m
  - 22 Flurnummer
  - 208 Flurstücksnummer
  - - - Geplante Verkehrsflächen
  - Führung ober- und unterirdischer Ver- und Versorgungsanlagen
  - Gartenbaufläche
  - Fläche für S-Bahn
  - Grundstücksfläche - nur für gewerbliche Bauten
- Im HILZ-Gebiet ist für den Feuerwehrstützpunkt ein Schlauchturm bis zu einer max. Höhe von 27.00 m zul.

**1. Änderung des Bebauungsplanes „Saalburgstraße“**

Gem. §§ 2, 8 u. 9 des B. Bau. G. vom 23.6.1960 BGBl. Nr. 30

**STADT BAD VILBEL**

**Für das Gebiet „Saalburgstraße“**

Maßstab 1:1000

Es wird hiermit bescheinigt, daß die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters übereinstimmen.

Katasteramt Friedberg, den 29. April 1976  
 Bearbeitet vom Stadtbaumeister Bad Vilbel im Februar 1983

Nach Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und örtlicher Bekanntmachung vom 13.10.83 mit Begründung offengelegt (§ 2 B. Bau. G.)

Bürgermeister: [Signature]  
 Stadtverordnetenvorsteher: [Signature]

Als Sitzung beschlossen (Gem. § 10 B. Bau. G.) durch die Stadtverordnetenversammlung am 12.02.84

Bürgermeister: [Signature]  
 Stadtverordnetenvorsteher: [Signature]

Genehmigt (gem. § 11 des B. Bau. G. vom 23.6.1960)

Darmstadt, den 12.

**Genehmigt**  
 mit Vig. vom 21. AUG. 1984  
 Az. V/3-61 d 04/01  
 Darmstadt, den 21. AUG. 1984  
 Der Regierungspräsident  
 im Auftrag

Der genehmigte Bebauungsplan wurde gemäß § 11 B. Bau. G. u. § 5 Abs. 4 HGB. Nr. 1 mit § 7 der Hauptsatzung der Stadt Bad Vilbel vom 25.05.81 in der Zeit vom 24.09.84 bis 25.10.84 öffentlich ausgestellt. Genehmigung sowie Grund und Zeitpunkt der Auslegung wurden örtlich am 24.09.84, Bad Vilbel, Anz. 208, 163 L. 1, 2, 3 bekanntgemacht. Der Bebauungsplan ist somit am 24.09.84 rechtskräftig geworden.

Bürgermeister: [Signature]  
 Stadtverordnetenvorsteher: [Signature]