

Gemarkung Gronau

An der Johannisweide

L 3008

Die Johannisweide

WA Io-Vo
04 11

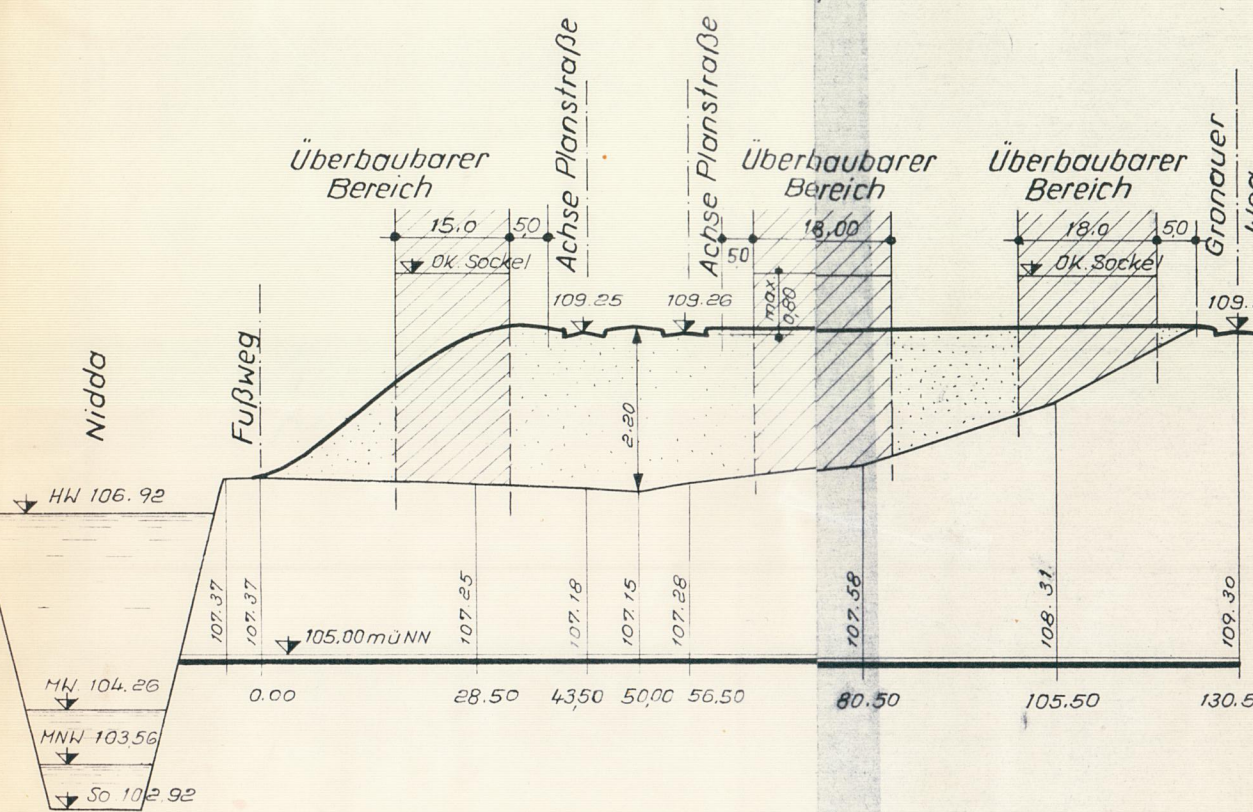
Altenheim

Fl 23

An der Lehmkaute

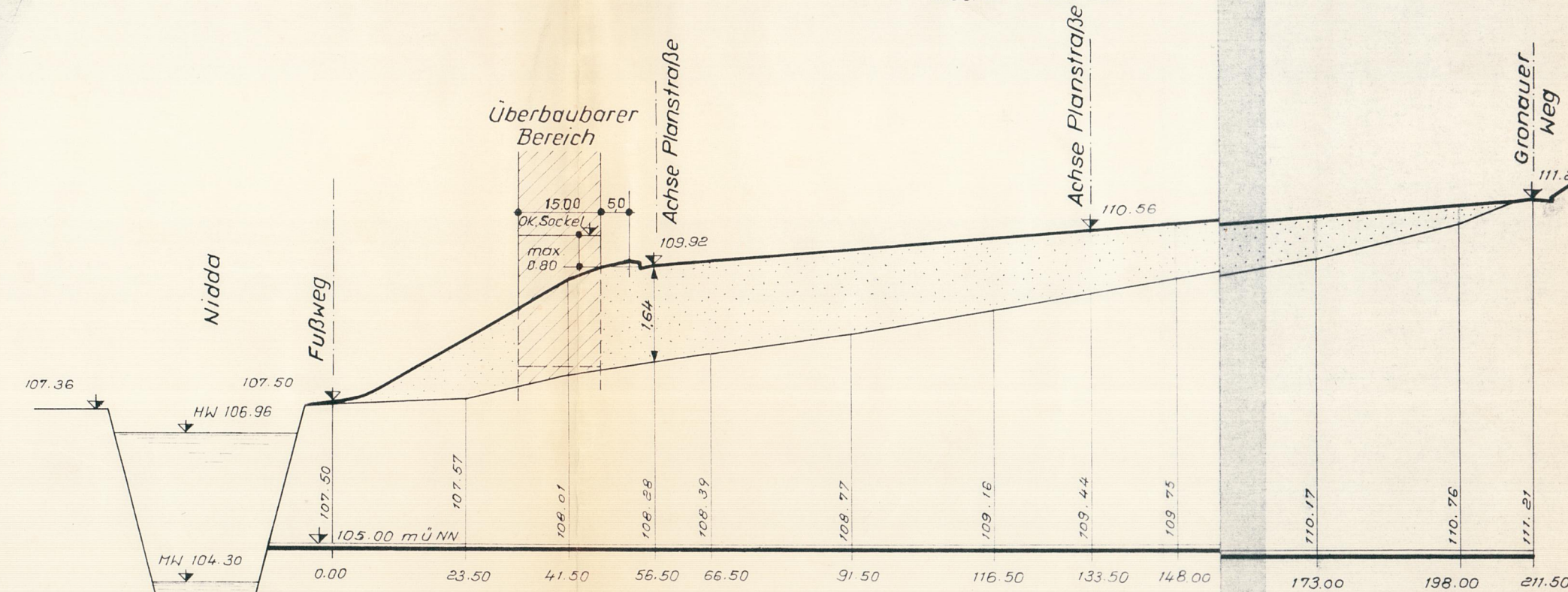
Schnitt A - A

Maßstab 1:1000/100



Schnitt B - B

Maßstab 1:1000/100



Zeichenerklärung für den Bebauungsplan

a) Grenzen

- Grenzen des Geltungsbereiches
- Straßen- u. Verkehrsflächenbegrenzung
- Baugrenze
- Bestehende Flurstücksgrenzen
- Geplante Flurstücksgrenzen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

b) Baugebiet

- Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 6 BNV)
- WR = Reines Wohngebiet (§ 3 BNV)
- Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 17 BNV)
- Offene Bauweise (§ 22 BNV)
- Grundflächenzahl (§ 17 BNV)
- Geschossflächenzahl (§ 17 BNV)
- Zahl der Vollgeschosse zwingend (§ 17 BNV)

c) Bauwerke

- Bestehende Gebäude
- Altenheim, darf keine großflächigen Außenanlagen erhalten
- Kinderspielplatz
- Garagenstandort zwingend - max. Abmessungen: l = 7,50 m, b = 2,60 m
- Geplante Trafostation
- Flach-, Sattel- oder Walmdach zulässig. Ohne Treppenturm ohne Dachgeschoßausbau. Dachneigung bis max. 25°. Nur für Bauquartiere ohne Dachgeschoßausbau. Sockelhöhe min. 50 cm über Straßenhöhe, max. 80 cm.

d) sonstiges

- Überbaubare Grundstücksflächen
- Nicht überbaubare Grundstücksflächen
- Maßangabe in m
- Flurnummer
- Flurstücksnummer
- Pflanzstreifen zwingend
- Das Gelände ist unterschiedlich bis zu max. 2,80 m aufzuschütten. (siehe Querschnitte)

BEBAUUNGSPLAN

Gem. §§ 2, 8 u. 9 des B. Bau. G. vom 23.6.1960 BGBl. Nr. 30

STADT BAD VILBEL

„Am Gronauer Weg links“

Maßstab 1:1000

Es wird hiermit bescheinigt, daß die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters übereinstimmen.

Katasteramt Friedberg, den 24. Juni 1974 im Auftrag

Bearbeitet vom Ing.-Büro F. Lattisch Usingen, im August 1973

Nach Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und ordnungsgemäßer Bekanntmachung vom 26.1.74 mit Begründung vorgelegt (§ 2 B. Bau. G. vom 23.6.1960) Az. V13-61 d. 04/01

Darmstadt, den 22.10.1974

Als Sitzung beschlossen (gem. § 10 B. Bau. G. vom 23.6.1960) durch die Stadtverordnetenversammlung am 28.5.74

Genehmigt

Gem. § 11 des B. Bau. G. vom 23.6.1960

Darmstadt, den 19.

Der genehmigte Bebauungsplan wurde gemäß § 12 Abs. 4 B. Bau. G. vom 23.6.1960 mit § 12 der Hauptsatzung der Stadt Bad Vilbel vom 23.11.72 in der Zeit vom 1.12.72 bis öffentlich ausgelegt. Genehmigung sowie Ort und Zeit der Bekanntmachung wurden ortsüblich am „im Bad Vilbeler Anzeiger“ Nr. bekanntgemacht. Der Bebauungsplan ist somit am rechtsverbindlich geworden.

Bürgermeister Stadtratsvorsitzender

Bebauungsplan Bad Vilbel „Am Gronauer Weg links“ 3-47 1