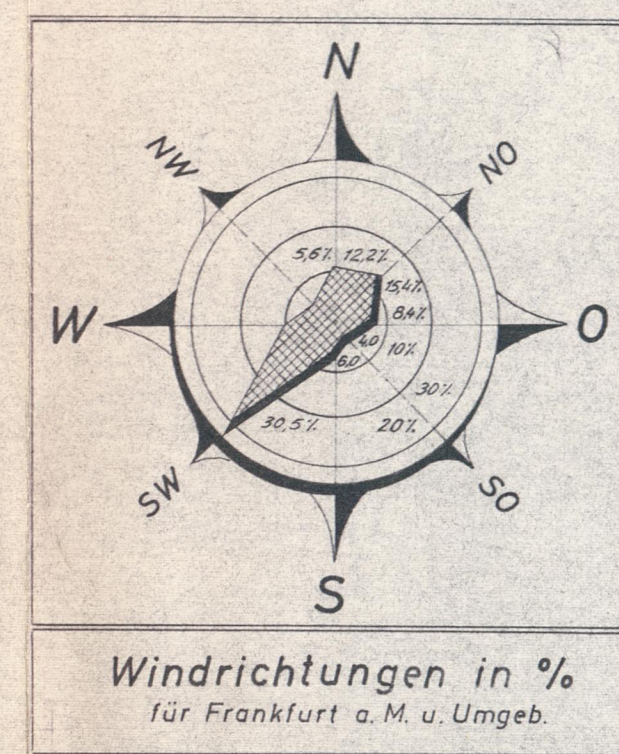




Zeichenerklärung für den Bebauungsplan

- a) Grenzen
- Grenzen des Geltungsbereiches
 - Straßen- u. Verkehrsflächenbegrenzung
 - Baugrenze
 - Bestehende Flurstücksgrenzen
 - Geplante Flurstücksgrenzen
 - Grenze zwischen verschiedenen Baugebieten
- b) Baugebiet
- Art und Maß der baulichen Nutzung
- GE IV o 08 22
- Gewerbegebiet (§ 4 BnV)
 - Für nicht-örtlich bewohnte Gewerbebetriebe
 - Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 17 BnV)
 - Offene Bauweise (§ 5 BnV)
 - Grundflächenzahl (§ 17 BnV)
 - Geschäftsflochenzahl (§ 19 BnV)
- c) Bauwerke
- Bestehende Gebäude
 - Geplante neue Gebäude
- d) sonstiges
- Überbaubare Grundstücksflächen
 - Nichtüberbaubare Grundstücksflächen
 - Radwegabgabe in
 - Halbwegabgabe in
 - Flurnummer
 - Flurstücksnummer
 - Geplante Verkehrsflächen
 - Führung überörtlicher Versorgungsanlagen und Leitungswasserleitungen
 - Leitungsschutzbereich (Dachdeckung, Feuerhemmend nach DIN 4102)

BEBAUUNGSPLAN

Gem. §§ 2, 8 u. 9 des B. Bau G. vom 23.6.1960 B6BLI Nr. 30

STADT BAD VILBEL

Für das Gebiet „Rosengarten“

Maßstab 1:1000

Es wird hiermit beschlossen, dass die Grenzen und Bezeichnungen der mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters übereinstimmen.

Katasteramt Friedberg, den 11. Nov. 1971 im Auftrag

Bearbeitet vom Ing.-Büro F. Löffel, Usingen, im Dez. 1970

Nach Beilegung der Träger öffentlicher Belange und örtlicher Bekanntmachung vom 17. SEP. 1971, Begründung öffentlich, § 2, 8 Bau G. vom 23.6.1960, 28. SEP. 1971 - 29. OKT. 1971

Genehmigt
mit Vfg. vom 18. Juli 1972
Az. V/3-61 d. 04.101

Demnach, den 18. Juli 1972
Der Regierungspräsident
im Auftrag

14. DEZ. 1971
Bürgermeister

14. DEZ. 1971
Bürgermeister

Genehmigt, Gem. § 11 des B. Bau G. vom 23.6.1960

Ordnungsamt, den 19.

Der Genehmigte Bebauungsplan wurde gemäß § 12 Bau G. u. § 5 Abs. 4 HGO IV mit § 12 des Hauptsatzung der Stadt Bad Vilbel vom 14.8.72, 14.8.72, 15.9.72