

B e g r ü n d u n g  
=====

zum Bebauungsplan vom Mai 1967 für das Restbaugebiet "Grüner Weg"  
in Bad Vilbel

- - - -

Das Baugebiet im vorliegenden Bebauungsplan ist eine noch bebaubare Restfläche des im Jahre 1956 aufgestellten Bebauungsplanes und des nun schon zum grössten Teil bebauten Gebietes "Auf dem Niederberg".

Dieses Baugebiet war im Bebauungsplan von 1956 und im Generalbebauungsplan vom 22. Januar 1960 als reines Wohngebiet ausgewiesen. Diese Festlegung sieht auch der vorliegende Plan in seiner baulichen Nutzung vor.

Es sollen 2-geschossige Einzelhäuser errichtet werden.

Eine Baulandumlegung ist zum Teil erforderlich, weil die ausgewiesenen Bauparzellen verschiedenen Eigentümern gehören.

Das Baugebiet liegt an einer ausgebauten Strasse und somit sind keine Erschliessungskosten vorzusehen.

Aus den bisherigen Bodenaufschlüssen ist bekannt, dass in den Gründungstiefen der Häuser mit steifem Lehm zu rechnen ist, der allgemein einen guten und tragfähigen Baugrund darstellt.

Bad Vilbel, den 23. Mai 1967

Stadtbauamt

  
.....  
Leiter des Bauamtes

Der Magistrat der Stadt Bad Vilbel

  
.....  
Bürgermeister